



KANTON
APPENZELL AUSSER RHODEN

Baugesuch

Das vollständige Gesuch ist in **vierfacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Gesuchsart ☐ Baugesuch ☐ Bauermittlung
☒ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung zu BG-Nr.

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Christa Taisch Schmid
Adresse Nordstr. 25 7000 CHUR
Telefon und E-Mail _____

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Ist identisch mit Gesuchstellerin
Adresse _____

Projektverfasser/in / Bauleitung (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____
Adresse Ist identisch mit Gesuchstellerin
Telefon und E-Mail _____

Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Adresse Winkel 7 9413 Obereggen
Parzellen-Nr. 689 Baurechts-Nr. _____ Bezirk Obereggen

Bezeichnung des Bauvorhabens

Beschrieb des Bauvorhabens Sibplatz und Abbruch der alten Mauer neue Mauer Kiesplatz vor Eingang

Baukosten (ohne Land) Fr. _____

Visiere gestellt am _____
→ dwg-Dateien einreichen

☒ Visiere
nötig

Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☐ Neubau ☒ Abbruch ☐ Nutzungsänderung → Beschrieb
☐ Umbau / Sanierung ☐ Wiederaufbau ☒ Terrainveränderung
☐ Änderung Anzahl Wohneinheiten: vor / nach der Ausführung

Material und Farben

Fassade Material: _____ Farbe: _____
Fenster Material: _____ Farbe: _____
Dach Material: _____ Farbe: _____

Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Betriebsgrösse (SAK) und Tierbestand (GVE)

Bewirtschaftete Fläche ha, davon im Eigentum ha

Angaben zum Bauvorhaben

Neubaute / Erweiterung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Tierbestand wird verändert

☐ ja → Aktuelle Suisse-Bilanz einreichen ☒ nein

Erstellung / Änderung Stallbaute, Jauchegrube, Mistplatte, Laufhof oder Siloanlage

☐ ja → Formular «Gewässerschutz Landwirtschaft» einreichen ☒ nein

☐ ja → Formular «Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten» einreichen ☒ nein

Formular

Formular

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☐ ja → Menge in m³ ☒ nein

beanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben

bestehende Wohnbaute

☐ ja → ☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden ☒ nein

☐ seit 1. Juli 1972 bauliche Änderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute

☐ ja → ☐ am 1. Januar 1980 bereits gewerblich genutzt ☒ nein

☐ seit 1. Januar 1980 Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☒ ja → Menge in m³ 20 ☐ nein

beanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage

Betriebsgrösse Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Verwendung von gewässergefährdenden Substanzen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Geruchsbildung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Industrielle oder gewerbliche Abwässer

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Kühlabwasser

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Sonderabfälle

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Lärmemissionen

☐ ja → Lärnmachweis einreichen ☒ nein

Neue / geänderte Zufahrt		
☐ ja →	Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273	☒ nein Merkblatt
Unterschreitung Strassenabstand		
☐ ja →	Gesuch mit Begründung einreichen	☒ nein Merkblatt
	→ Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273	
Mehrbedarf an Parkplätzen		
☐ ja →	Parkplatzberechnung einreichen SN 40 281	☒ nein
Neue / geänderte Sammel- / Tiefgarage		
☐ ja →	Lüftungskonzept einreichen	☒ nein
Neue / geänderte Entwässerung		
☐ ja →	Kanalisationsplan einreichen	☒ nein
	→ Versickerungs- und Retentionsnachweis einreichen	
Bauvorhaben im oder am Gewässer		
☐ ja →	Situationsplan mit Gewässerraum einreichen	☒ nein
Bauvorhaben betrifft Grundwasserschutzzone / -areal		
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☒ nein
Bauvorhaben betrifft Gewässerschutzbereich Au / Ao		
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☒ nein
Energierrelevante Massnahme		
☐ ja →	Energiedossier / Minergie-Zertifizierung einreichen	☒ nein Formular
PV-Anlage		
☐ ja →	Solaranlagen Gesuchs- / Meldeformular einreichen	☒ nein Formular
Änderung Wärmeerzeugung		
☐ ja →	☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz	☒ nein Formular
	☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe	
	→ Gesuchsformular für Wärmeerzeugungs- und Tankanlagen / Meldeformular Ersatz zentraler Elektro-Wassererwärmer einreichen	Formular Formular
Bauvorhaben ist von Lärm betroffen		
☐ ja →	Lärnmachweis einreichen	☒ nein
Bauvorhaben beinhaltet einen (Teil-)Abbruch oder Aushub		
☒ ja →	Formular «Entsorgungskonzept» einreichen	☐ nein Formular
	→ Für Bauten vor 1990 Schadstoffermittlung einreichen	
Bauvorhaben betrifft Naturgefahren		
innerhalb Bauzone		
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☒ nein
ausserhalb Bauzone		
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☒ nein

Beilagen

Hinweis

- Dem Gesuch ist ein Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen) sowie weitere für die Prüfung notwendigen Unterlagen wie bspw. Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebungsplan, Nutzungsberechnung, Brandschutzplan, Schutzraum-Nachweis beizulegen. Alle Pläne sind vermassst im Massstab 1:100 oder 1:50 (ausgenommen Situationsplan) einzureichen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen:

rot	-	neue Teile
gelb	-	abzubrechende Teile
schwarz	-	bestehende Teile

(Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten)
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Die Visiere sind gleichzeitig mit Einreichung des Baugesuches aufzustellen und sind bis zum rechtskräftigen Entscheid stehen zu lassen.

Unterschrift und Bestätigung

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Chur 21.9.26

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Chur 21.9.26

Ort, Datum

Unterschrift Grundeigentümer/in

Chur 21.9.26

Ort, Datum

Unterschrift Projektverfasser/in / Bauleitung

Eingabe

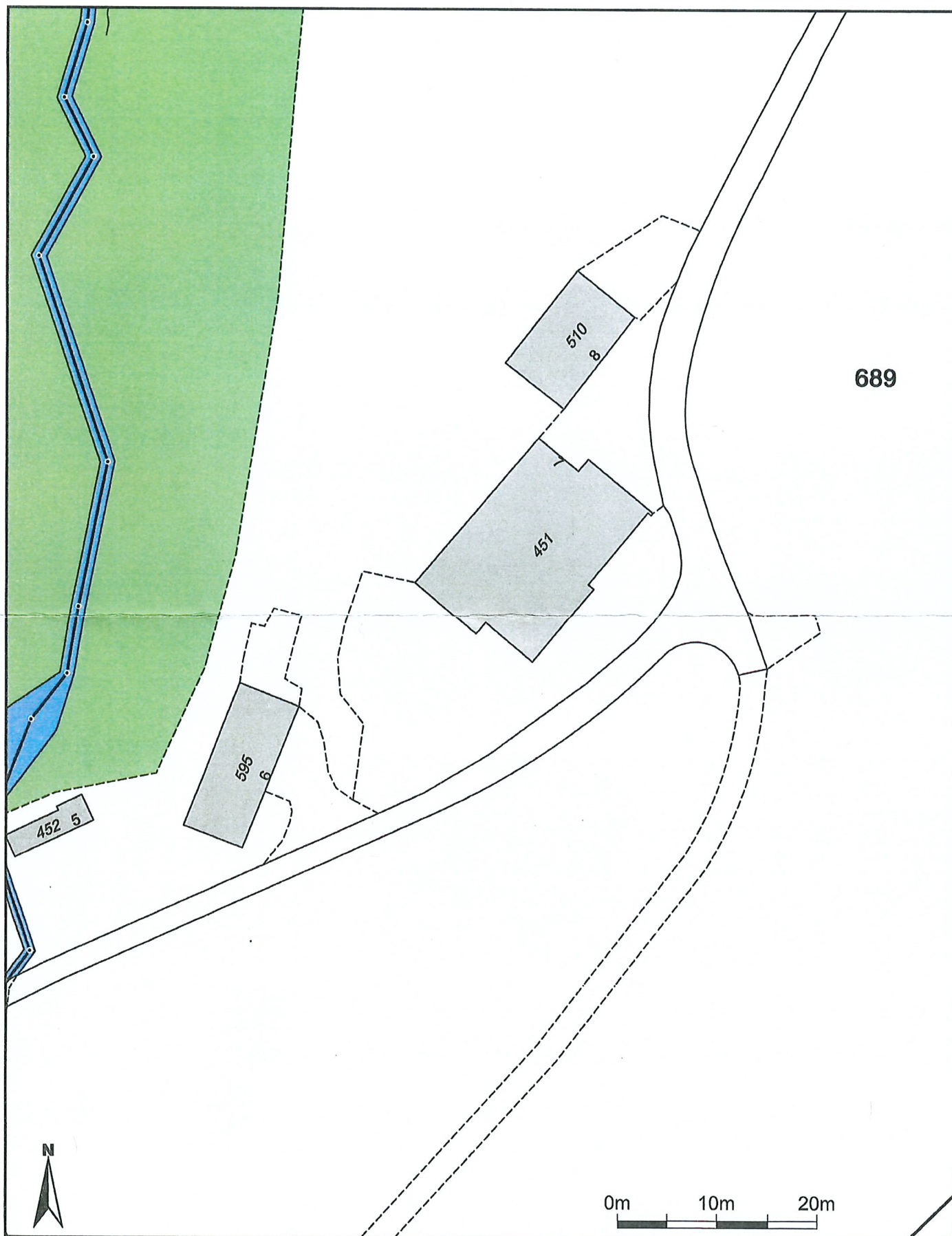
Das Baugesuch ist zusammen mit den nötigen Unterlagen vollständig einzureichen bei:

Bauvorhaben im Inneren Land

Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bauvorhaben im Bezirk Oberegg

Bezirksverwaltung Oberegg
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg
Telefon +41 71 898 50 80
E-Mail info@oberegg.ai.ch



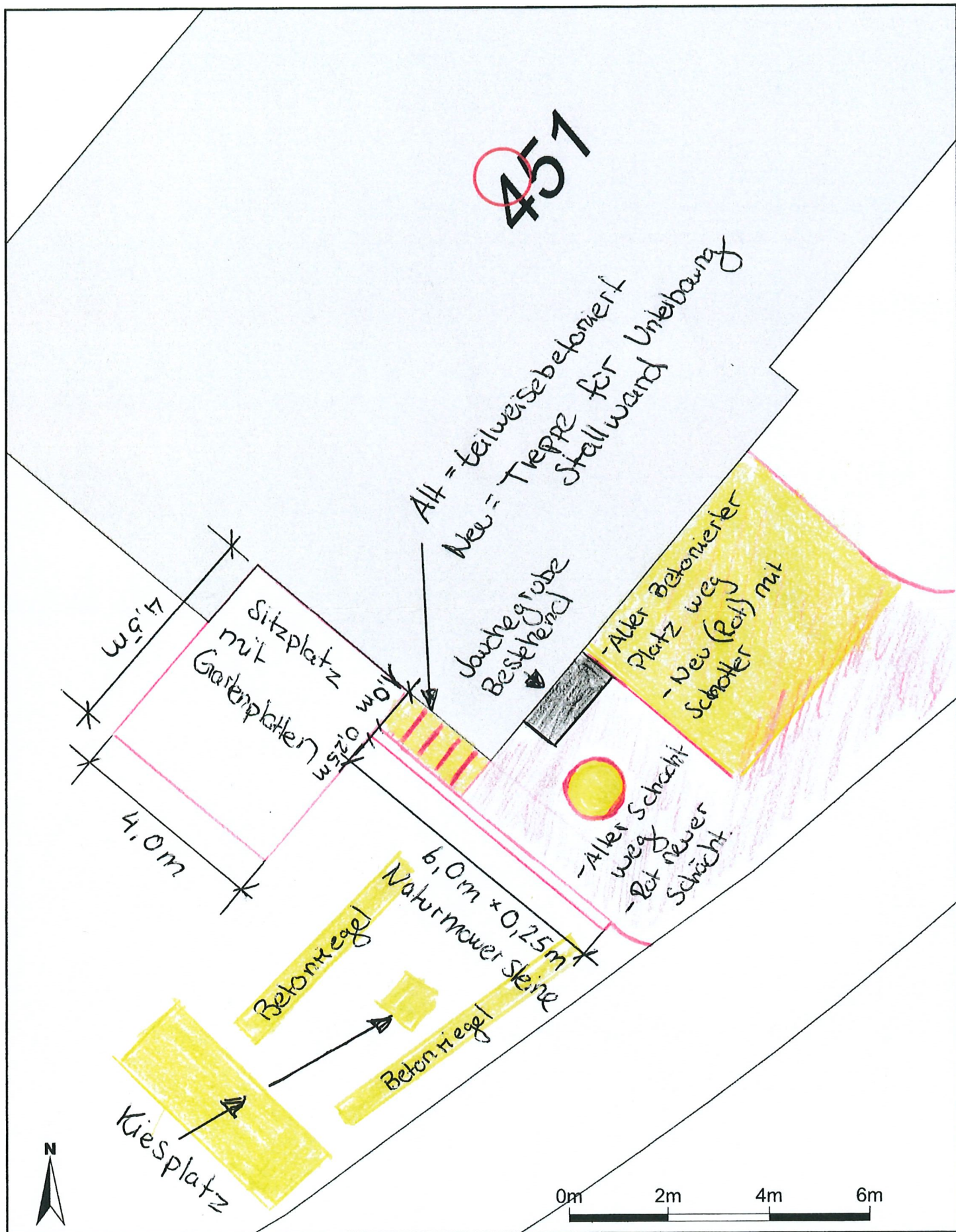
Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'760'210, 1'253'748

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

25.09.2026

Quelle: Amtliche Vermessung



Schnitt der Stützwand

