



KANTON
APPENZELL INNERRHODEN

Einzureichen bei:

Bauverwaltung Inneres Land AI

Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon 071 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bezirksverwaltung Oberegg

Postfach 69
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg
Telefon 071 898 50 80
E-Mail info@oberegg.ai.ch

Solaranlagen: Gesuchs- / Meldeformular

Standortbezirk

☐ Appenzell ☐ Schwende
☐ Rüte ☐ Schlatt-Haslen
☐ Gonten ☒ Oberegg

(durch Bewilligungsbehörde auszufüllen)

Eingang Baubewilligungsbehörde 01. Okt. 2026
Baugesuchs-Nr. Kanton 2026-0606
Baugesuchs-Nr. Bezirk 6.2026.217
Auflagefrist bis _____
Bewilligt am _____

Gesuchsteller

Name / Firma Frau Elsa Gamba
Adresse Vorderdorfstrasse 5 9413 Oberegg
Telefon / E-Mail _____

Unternehmer / Projektverfasser

Name / Firma Federer Elektrotechnik AG
Adresse Unterdorfstrasse 6 9413 Oberegg
Telefon / E-Mail 071 891 32 11 / info@elektrofederer.ch

Standort der Anlage Vorderdorfstrasse 5 9413 Oberegg
Parzellen-Nr. 39 Gebäude-Nr. 35

Anlagedaten

Nennleistung (kWp) neu 7.84kW Fabrikat / Typ Longi 490W dunkel
Absorberfläche neu 32.18m2 SPF-Nr. _____
Blitzschutzpflicht ☐ Ja ☒ Nein Baukosten [Fr.] _____

Anlagentyp

☒ Photovoltaik ☐ Sonnenkollektor (☐ Vakuumröhre / ☐ Flachkollektor)
☐ Indach ☒ Aufdach ☐ Fassade ☒ Brüstung ☒ Geländer
☐ parallel zum Träger ☐ schräg aufgeständert

Bemerkungen neu 13 Module auf Dach parallel zu Ständer / 3 Module an Ostgeländer 90°

Bestätigung durch den Gesuchsteller

Die Richtigkeit und Vollständigkeit bescheinigt

9413 Oberegg, den 24. /30. September 2026
Ort, Datum

9413 Oberegg, den 24. /30. September 2026
Ort, Datum

1. 10. 26
Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller

Unterschrift Unternehmer / Projektverfasser

Unterschrift Grundeigentümer

Federer

Elektrotechnik AG

Unterdorfstrasse 6

9413 Oberegg

Tel. 071-891 32 11 • Fax 071-891 32 32

Beiblatt zum Gesuchs- / Meldeformular

1. Meldepflicht

Gemäss Art. 18a Abs. 1 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG, SR 700) bedürfen in Bau- und Landwirtschaftszonen auf Dächern genügend angepasste Solaranlagen keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG, sofern keine Kultur- und Naturdenkmäler von kantonaler Bedeutung betroffen sind oder das kantonale Recht nicht in klar umschriebenen Typen von Schutzzonen eine Baubewilligungspflicht vorsieht. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde bzw. der Baubewilligungsbehörde zu melden.

Solaranlagen gelten nach Art. 32a Abs. 1 und 2 der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV, SR 700.1) als auf einem Dach als genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:

- a) Die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- b) Von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- c) Nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden;
- d) Als kompakte Fläche zusammenhängen.

Ob die Solaranlage ein Schutzobjekt betrifft oder in einer Schutzzone zu stehen kommt, kann der entsprechenden Karte unter www.geoportal.ch/kantonai entnommen werden.

Eine meldepflichtige Solaranlage ist bis spätestens 4 Wochen vor Baubeginn unter Beilage der erforderlichen Planbeilagen zu melden. Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, nachdem der Entscheid über die Meldepflicht rechtskräftig ist.

2. Bewilligungspflicht

Alle Solaranlagen, welche nicht auf einem Dach installiert werden, nicht genügend angepasst sind, ein Schutzobjekt betreffen oder in einer Schutzzone zu stehen kommen, sind bewilligungspflichtig.

Eine bewilligungspflichtige Solaranlage ist frühzeitig der zuständigen Behörde bzw. der Baubewilligungsbehörde zu melden. Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die schriftliche Baubewilligung rechtskräftig ist.

3. Gestalterische Anforderungen

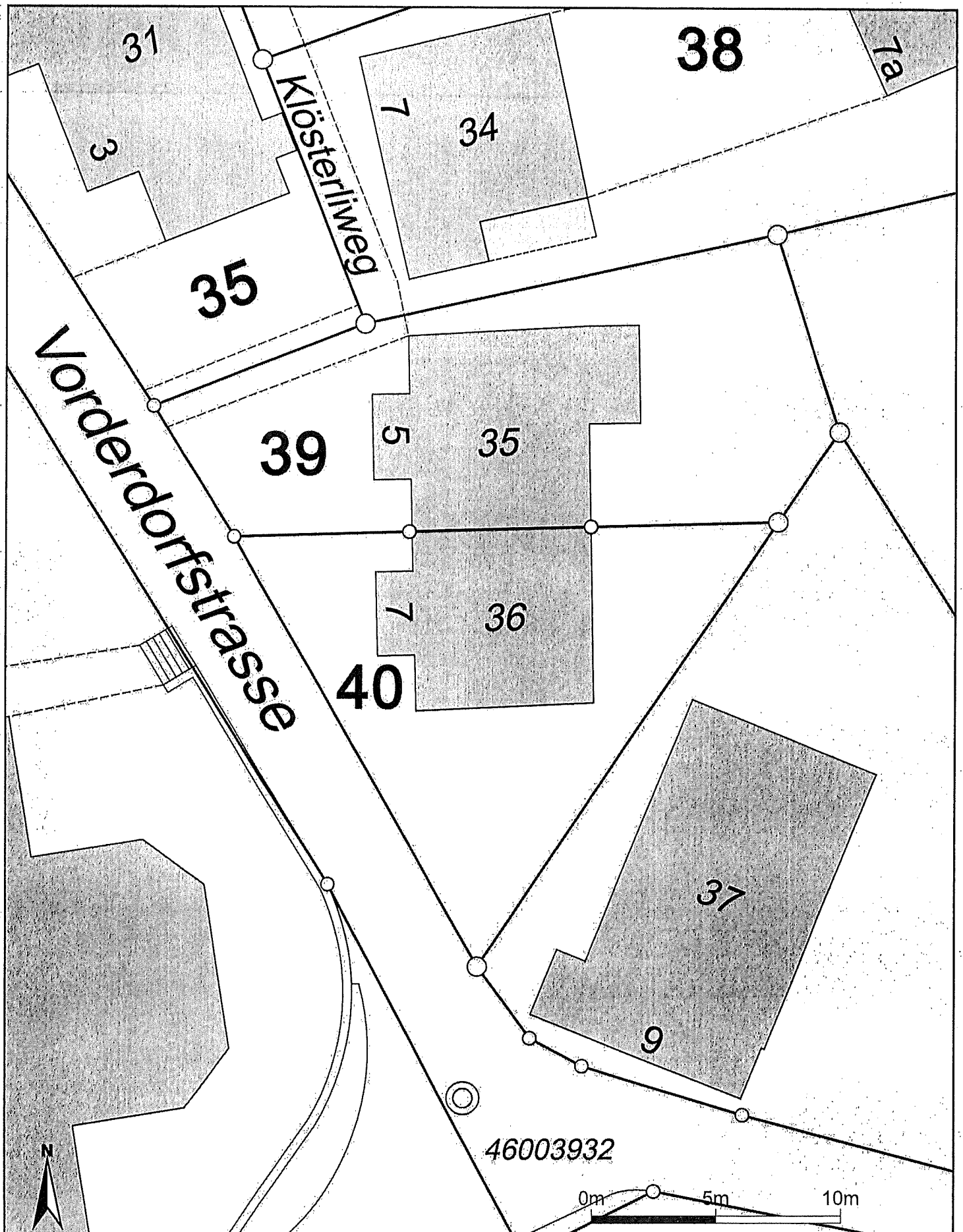
Solaranlagen haben zum Schutz des Landschafts-, Orts- und Strassenbildes folgende Gestaltungskriterien zu erfüllen:

- Sie dürfen die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen.
- Sie dürfen von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen.
- Sie müssen nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.
- Sie müssen als kompakte Fläche zusammenhängen.
- Für die Einfassungen und Panels der Solaranlagen ist ein dunkler, unbunter Farbton zu wählen.

Werden die Gestaltungskriterien nicht eingehalten, wird ein nachträgliches Baubewilligungsverfahren durchgeführt. Kann das Gesuch nicht bewilligt werden, verfügt die Baubewilligungsbehörde die Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes.

4. Planbeilagen zum Gesuch bzw. zur Meldung

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der Baubewilligungsbehörde 2-fach einzureichen.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zum Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und vom Gesuchsteller und Unternehmer / Projektverfasser zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben zu vermessen und wie folgt einzuzeichnen:
Neue Teile in **rot**, abzubrechende Teil in **gelb** und bestehende Teile in schwarz.
- Der Meldung / dem Gesuch sind beizulegen:
 - Aktueller Situationsplan mit Nordpfeil, im Massstab 1:500
 - Fassadenplan im Massstab 1:100 oder 1:50
 - Dachaufsicht im Massstab 1:100 oder 1:50 (nur bei Anlagen auf Dächern)
 - Schnitt des Daches / der Fassade mit massgebenden Höhen, im Massstab 1:100 oder 1:50
 - Technisches Datenblatt der Anlage





Hi-MO X10 Scientist

LR7-54HVVH 480~500M

- Suitable for Distribution Market
- Highest efficiency with the best energy generation performance
- TaiRay wafer & BC technology enhances high product reliability
- Smart manufacturing & LONGi product lifecycle standards deliver exceptional product quality



30-year Warranty for
Materials and Processing



30-year Warranty for Extra
Linear Power Output

Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730

ISO9001: Quality Management System

ISO14001: Environment Management System

ISO45001: Occupational Health and Safety

IEC62941: Guideline for module design qualification and type approval

LONGi

THE SMARTER
AWARD



Hi-MO X10 Scientist

LR7-54HVH 480~500M

24.5%
MAX MODULE
EFFICIENCY

0~3%
POWER
TOLERANCE

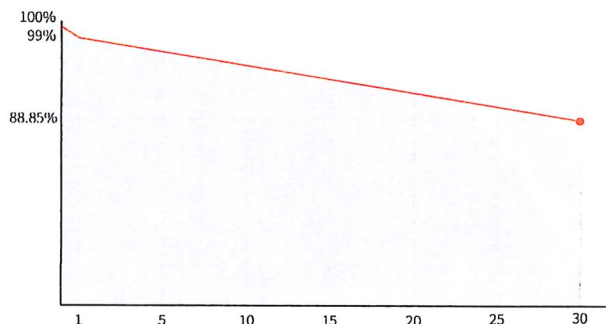
<1%
FIRST YEAR
POWER DEGRADATION

0.35%
YEAR 2-30
POWER DEGRADATION

BC-CELL
LOWER OPERATING
TEMPERATURE

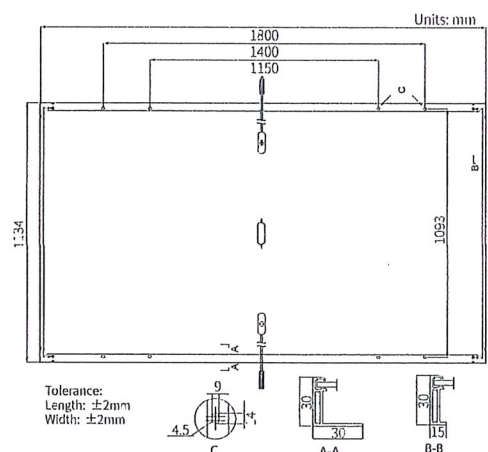
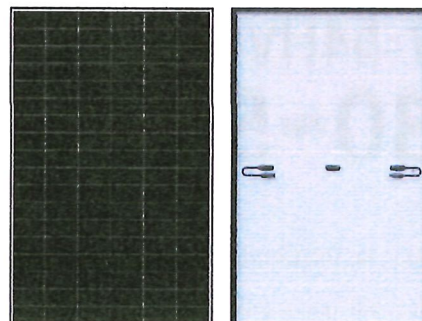
Additional Value

30-Year Power Warranty



Mechanical Parameters

Cell Orientation	108 (6×18)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , +400, -200mm/±1200mm length can be customized
Glass	Single glass, 3.2mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	21.6kg
Dimension	1800×1134×30mm
Packaging	36pcs per pallet / 216pcs per 20' GP / 864pcs per 40' HC



Electrical Characteristics

	STC: AM1.5 1000W/m ² 25°C		NOCT: AM1.5 800W/m ² 20°C 1m/s		Test uncertainty for P _{max} : ±3%					
Module Type	LR7-54HVH-480M		LR7-54HVH-485M		LR7-54HVH-490M		LR7-54HVH-495M		LR7-54HVH-500M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (P _{max} /W)	480	365	485	369	490	373	495	377	500	381
Open Circuit Voltage (V _{oc} /V)	40.29	38.29	40.40	38.39	40.52	38.51	40.64	38.62	40.75	38.72
Short Circuit Current (I _{sc} /A)	15.13	12.16	15.23	12.24	15.33	12.32	15.43	12.40	15.53	12.48
Voltage at Maximum Power (V _{mp} /V)	33.28	31.63	33.40	31.74	33.51	31.85	33.62	31.95	33.73	32.06
Current at Maximum Power (I _{mp} /A)	14.43	11.57	14.53	11.65	14.63	11.73	14.73	11.81	14.83	11.89
Module Efficiency(%)	23.5		23.8		24.0		24.3		24.5	

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ 3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC)
Maximum Series Fuse Rating	25A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	IEC Class C

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of I _{sc}	+0.050%/°C
Temperature Coefficient of V _{oc}	-0.200%/°C
Temperature Coefficient of P _{max}	-0.260%/°C

LONGi

Specifications included in this datasheet are subject to change without notice. LONGi reserves the right of final interpretation. (BGV02 20250918)