



KANTON
APPENZEL INNERRHODEN

EINGEGANGEN AM 09. SEP. 2026

Baugesuch

Das vollständige Gesuch ist in **vierfacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Gesuchsart ☐ Baugesuch

☐ Bauermittlung

☒ nachträgliches Baugesuch

☐ Projektänderung zu

Bauverwaltung Oberegg AI

Baugesuch Nr.: 09. SEP. 2026

Eingegangen: 2026-09-07

Anzeigen: 15.09. - 05.10.26

Einsprachefrist:

Die Auflagen in der Baubewilligung
sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma

Adresse

Telefon und E-Mail

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Projektverfasser/in / Bauleitung (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Telefon und E-Mail

Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Adresse

Parzellen-Nr.

Baurechts-Nr.

Bezirk

Bezeichnung des Bauvorhabens

Beschrieb des Bauvorhabens

Baukosten (ohne Land) Fr.

Visiere gestellt am

→ dwg-Dateien einreichen

Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☐ Neubau

☐ Abbruch

☐ Nutzungsänderung → Beschrieb

☒ Umbau / Sanierung

☐ Wiederaufbau

☐ Terrainveränderung

☐ Änderung Anzahl Wohneinheiten: vor / nach der Ausführung

Material und Farben

Fassade Material:

Fenster Material:

Dach Material:

Farbe:

Farbe:

Farbe:

Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Betriebsgrösse (SAK) und Tierbestand (GVE)

Bewirtschaftete Fläche ha, davon im Eigentum ha

Angaben zum Bauvorhaben

Neubaute / Erweiterung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Tierbestand wird verändert

☐ ja → Aktuelle Suisse-Bilanz einreichen ☒ nein

Erstellung / Änderung Stallbaute, Jauchegrube, Mistplatte, Laufhof oder Siloanlage

☐ ja → Formular «Gewässerschutz Landwirtschaft» einreichen ☒ nein

☐ ja → Formular «Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten» einreichen

Formular
Formular

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☐ ja → Menge in m³
beanspruchte Fläche in m²
→ Längs- und Querschnitte einreichen ☒ nein

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben

bestehende Wohnbaute

☐ ja → ☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden ☒ nein
☐ seit 1. Juli 1972 bauliche Änderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute

☐ ja → ☐ am 1. Januar 1980 bereits gewerblich genutzt ☒ nein
☐ seit 1. Januar 1980 Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☐ ja → Menge in m³ ☒ nein
beanspruchte Fläche in m²
→ Längs- und Querschnitte einreichen

Gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage

Betriebsgrösse Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Verwendung von gewässergefährdenden Substanzen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Geruchsbildung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Industrielle oder gewerbliche Abwässer

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Kühlabwasser

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Sonderabfälle

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein

Lärmemissionen

☐ ja → Lärnmachweis einreichen ☒ nein

Neue / geänderte Zufahrt☐ ja → Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273☒ nein[Merkblatt](#)**Unterschreitung Strassenabstand**☐ ja → Gesuch mit Begründung einreichen☒ nein

→ Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273

[Merkblatt](#)**Mehrbedarf an Parkplätzen**☒ ja → Parkplatzberechnung einreichen SN 40 281☐ nein**Neue / geänderte Sammel- / Tiefgarage**☐ ja → Lüftungskonzept einreichen☒ nein**Neue / geänderte Entwässerung**☐ ja → Kanalisationsplan einreichen☒ nein

→ Versickerungs- und Retentionsnachweis einreichen

Bauvorhaben im oder am Gewässer☐ ja → Situationsplan mit Gewässerraum einreichen☒ nein**Bauvorhaben betrifft Grundwasserschutzzone / -areal**☐ ja → Hydrogeologischer Bericht einreichen☒ nein**Bauvorhaben betrifft Gewässerschutzbereich Au / Ao**☐ ja → Hydrogeologischer Bericht einreichen☒ nein**Energierrelevante Massnahme**☐ ja → Energiedossier / Minergie-Zertifizierung einreichen☒ nein[Formular](#)**PV-Anlage**☐ ja → Solaranlagen Gesuchs- / Meldeformular einreichen☒ nein[Formular](#)**Änderung Wärmeerzeugung**☐ ja → ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz☒ nein[Formular](#)☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe→ Gesuchsformular für Wärmeerzeugungs- und Tankanlagen /
Meldeformular Ersatz zentraler Elektro-Wassererwärmer
einreichen[Formular](#)
[Formular](#)**Bauvorhaben ist von Lärm betroffen**☐ ja → Lärmnachweis einreichen☒ nein**Bauvorhaben beinhaltet einen (Teil-)Abbruch oder Aushub**☐ ja → Formular «Entsorgungskonzept» einreichen☒ nein[Formular](#)

→ Für Bauten vor 1990 Schadstoffermittlung einreichen

Bauvorhaben betrifft Naturgefahren**innerhalb Bauzone**☐ ja → Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen☒ nein**ausserhalb Bauzone**☐ ja → Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen☒ nein

Beilagen

Hinweis

- Dem Gesuch ist ein Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen) sowie weitere für die Prüfung notwendigen Unterlagen wie bspw. Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebungsplan, Nutzungsberechnung, Brandschutzplan, Schutzraum-Nachweis beizulegen. Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 (ausgenommen Situationsplan) einzureichen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen:

rot	-	neue Teile
gelb	-	abzubrechende Teile
schwarz	-	bestehende Teile

(Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten)
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Die Visiere sind gleichzeitig mit Einreichung des Baugesuches aufzustellen und sind bis zum rechtskräftigen Entscheid stehen zu lassen.

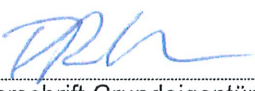
Unterschrift und Bestätigung

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Oberegg 9.9.2026
Ort, Datum


Unterschrift Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Oberegg 9.9.2026
Ort, Datum


Unterschrift Grundeigentümer/in

Oberegg 9.9.2026
Ort, Datum


Unterschrift Projektverfasser/in / Bauleitung

Eingabe

Das Baugesuch ist zusammen mit den nötigen Unterlagen vollständig einzureichen bei:

Bauvorhaben im Inneren Land

Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bauvorhaben im Bezirk Oberegg

Bezirksverwaltung Oberegg
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg
Telefon +41 71 898 50 80
E-Mail info@oberegg.ai.ch

Oberegg, 9. September 2026

Baubeschrieb – Erweiterung Unterstand / Holzlager

Sehr geehrte Damen und Herren

Zwischen dem bestehenden Unterstand und dem Garagengebäude befindet sich derzeit eine kleinere, nicht überdachte Fläche. Durch die bestehenden Vordächer verbleibt lediglich eine Fläche von rund 10 m², welche nicht überdacht ist.

Es ist vorgesehen, den bestehenden Unterstand in Richtung Garagengebäude zu ergänzen und die bestehende Überdachung entsprechend bis zum Garagengebäude weiterzuführen. Dadurch kann die bereits vorhandene Fläche zweckmässig genutzt und der bestehende Unterstand sinnvoll ergänzt werden.

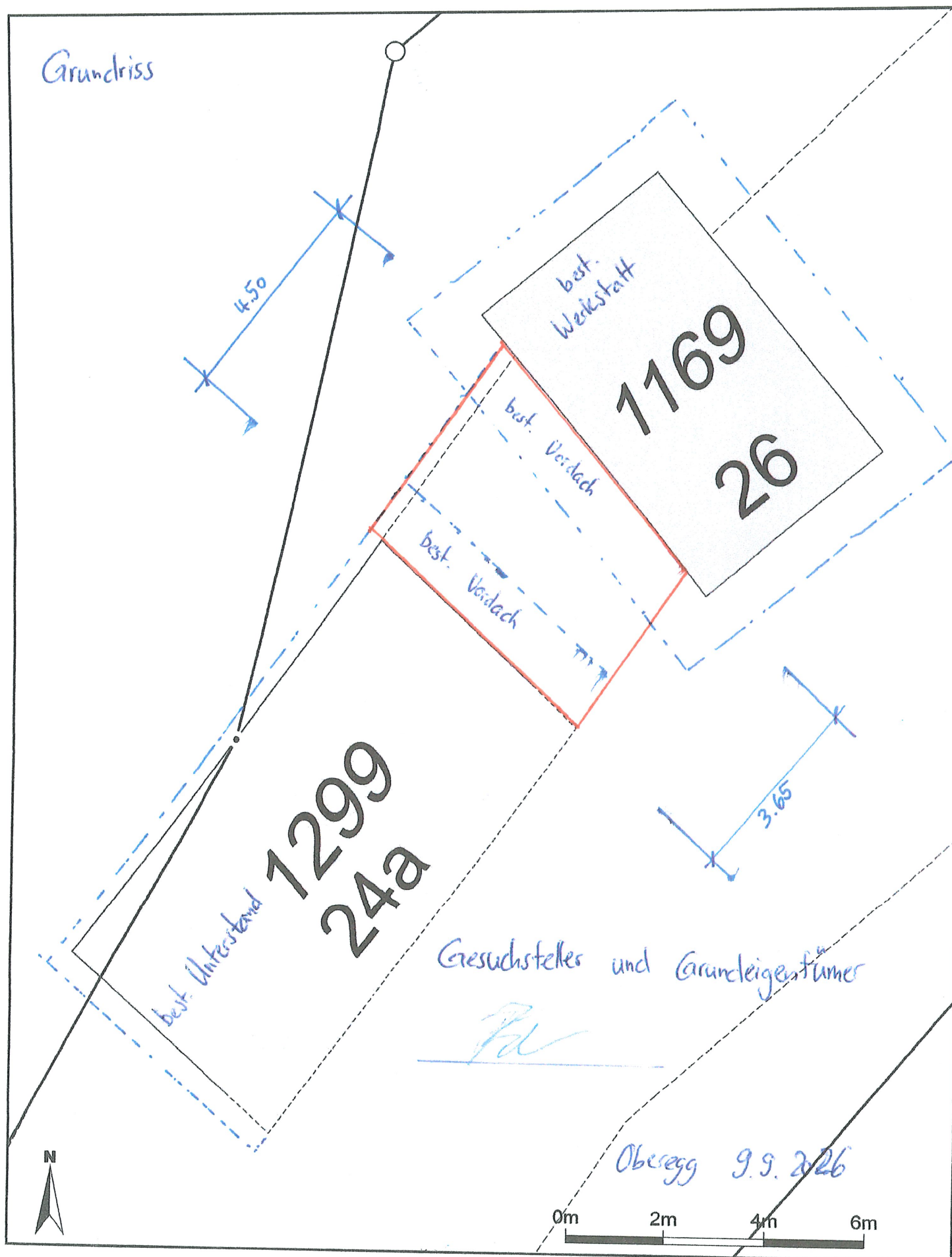
Der Unterstand dient insbesondere der Lagerung und Verarbeitung von Holz. Da das Gebäude mit einer Holzheizung beheizt wird, besteht zudem Bedarf an einem geeigneten, geschützten Lagerplatz für das benötigte Brennholz.

Die überdachte Fläche soll darüber hinaus dazu dienen, landwirtschaftliche bzw. für den Unterhalt des Grundstücks benötigte Fahrzeuge und Maschinen geschützt unterzustellen. Dazu gehören beispielsweise ein Traktor mit Pflug sowie eine Schneefräse. Die Unterbringung unter dem bestehenden bzw. ergänzten Unterstand ermöglicht es, diese Geräte sowohl im Sommer als auch im Winter vor Witterungseinflüssen zu schützen.

Mit der vorgesehenen Ergänzung wird die bestehende Nutzung des Unterstands weitergeführt und die bereits vorhandene bauliche Situation zweckmässig vervollständigt.

Freundliche Grüsse

Paul Rohner



Massstab 1:100

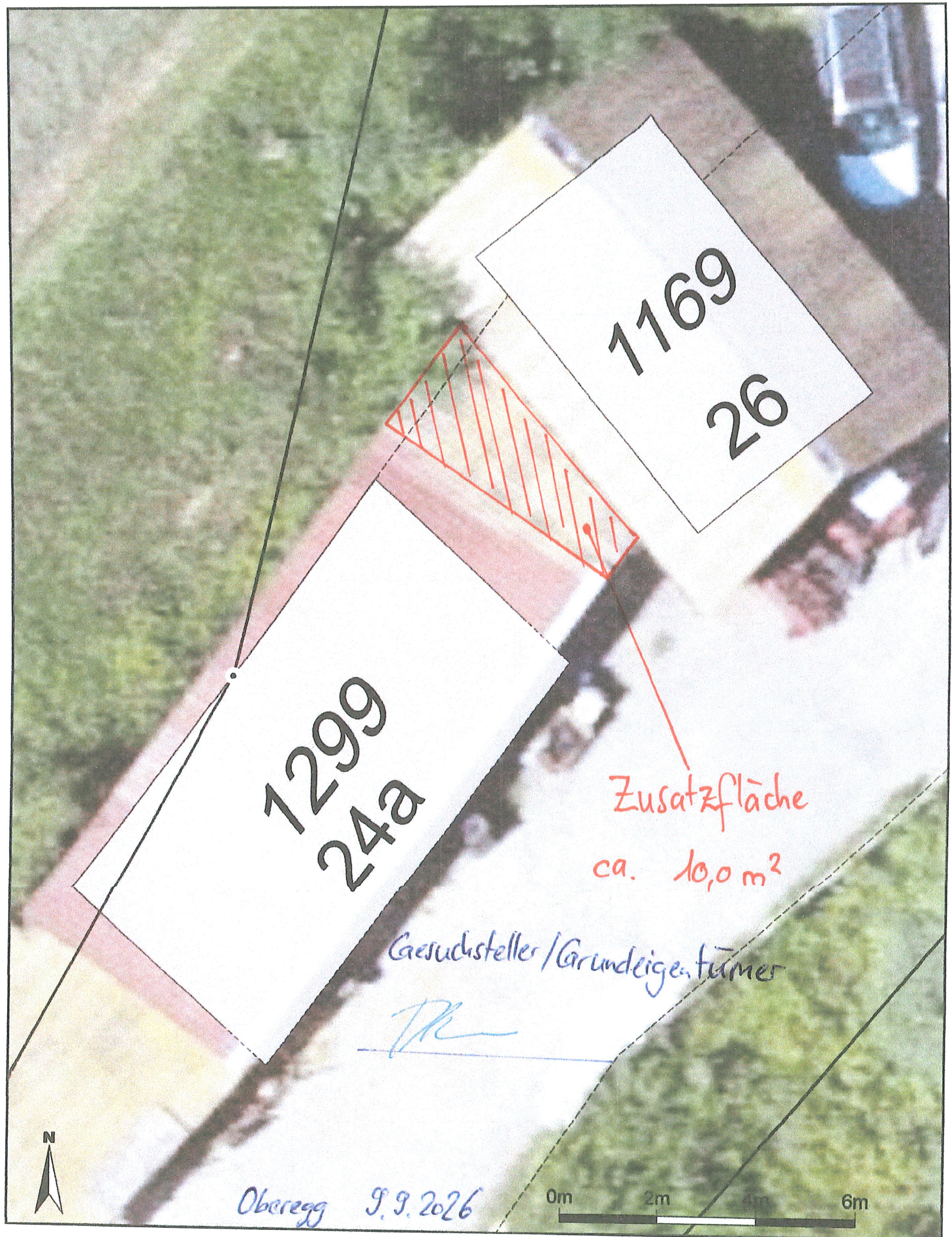
Zentrumskoordinaten: 2'759'865, 1'253'466

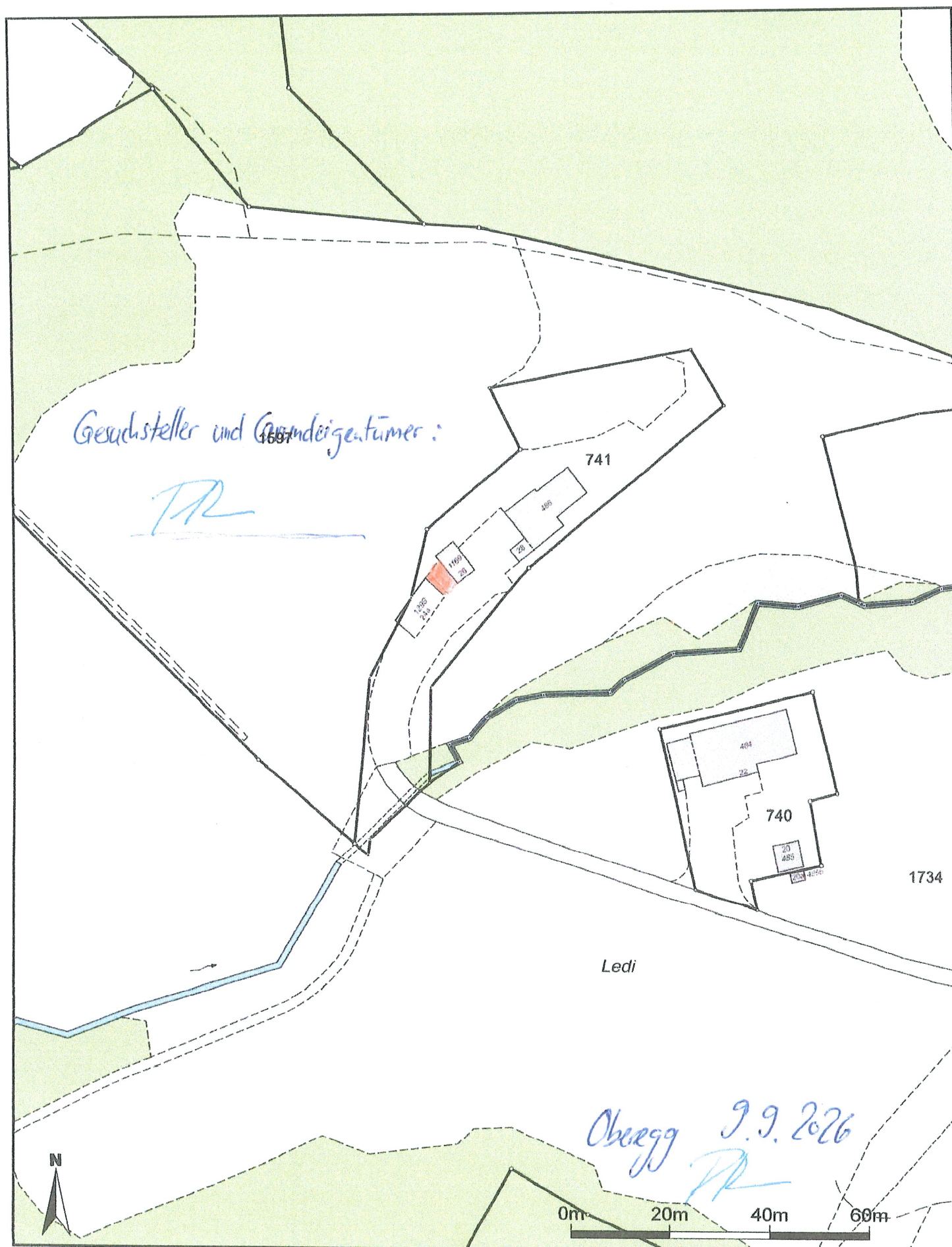
Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

08.09.2026

Quelle: Amtliche Vermessung





Massstab 1:1'000

Zentrumskoordinaten: 2'759'875, 1'253'457

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

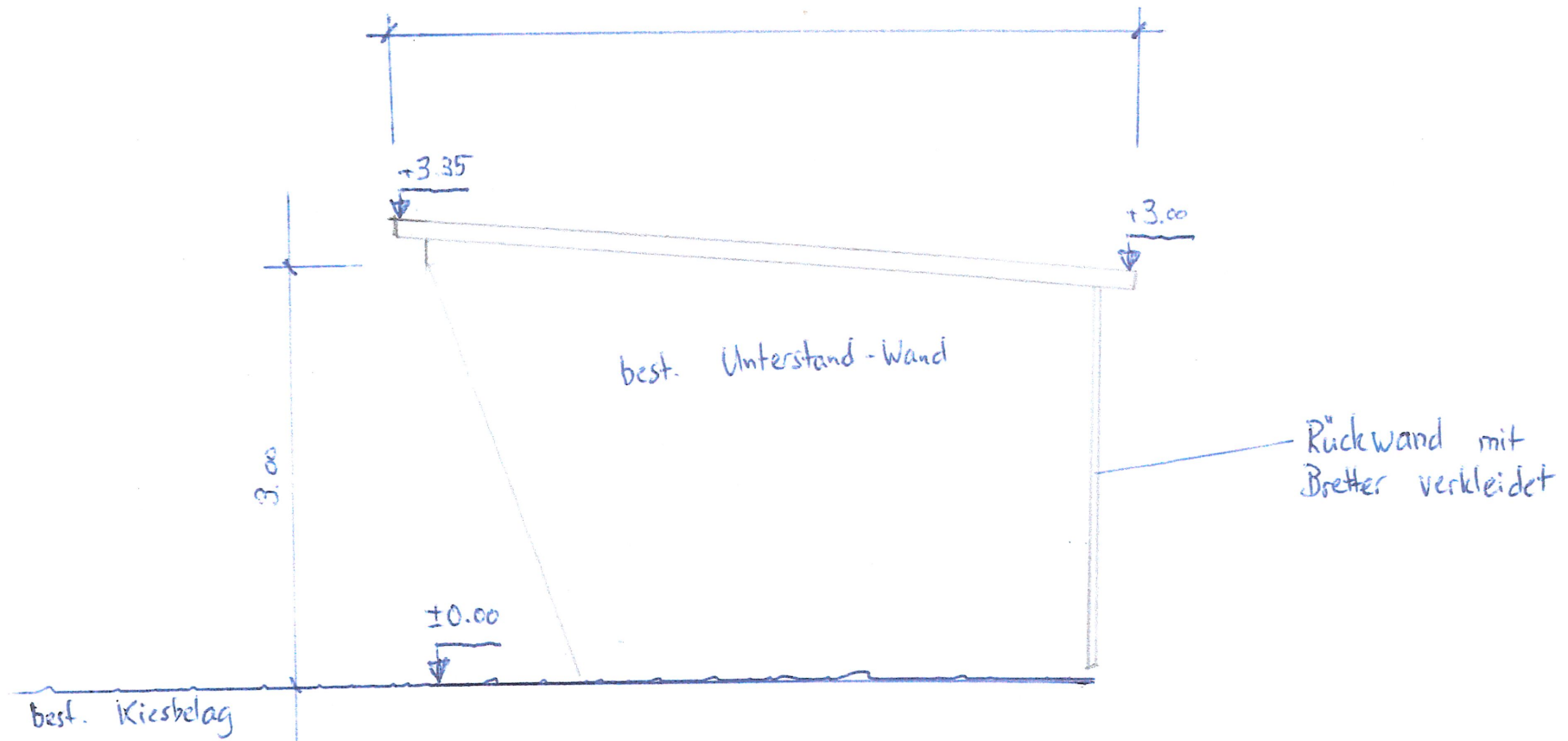
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

04.09.2026

Quelle: Amtliche Vermessung

Paul Rohner

Schnitt 2 : 1:50

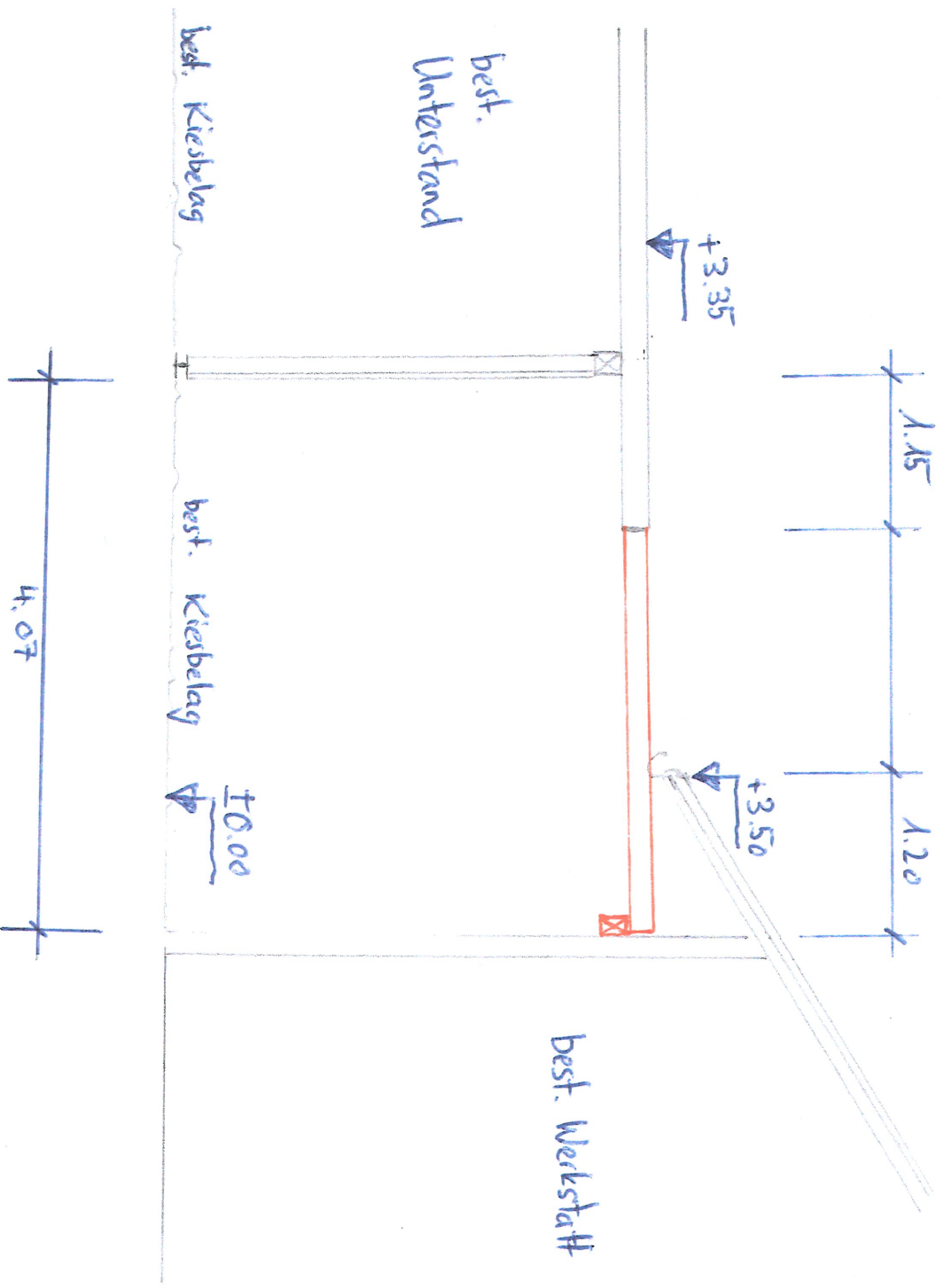


Gesuchsteller/Grundeigentümer: PM

Oberegg 9.9.2026

Paul Rehner

Schnitt 1 : 1:50



Gerüststeller/Grundlagentüner:

[Signature]

Datum 9.3.2026