



KANTON
APPENZEL AUSSER RHODEN

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehörde auszufüllen)	
		Eingang Baubewilligungsbehörde	31. AUG. 2026
		Baugesuchs-Nr. Bezirk	
		Baugesuchs-Nr. Kanton	
		Auflagefrist	
		Bewilligt am	
Standortbezirk ☐ Appenzell ☐ Schwende-Rüte ☐ Schlatt-Haslen ☐ Gonten ☒ Oberegg		Gesuchsart ☐ Baugesuch ☐ Bauermittlung ☒ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.	
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<u>Schmid Daniel</u> <u>Bürki 4 9413 Oberegg</u>	
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit Gesuchsteller	
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit Gesuchsteller <u>Broger plant ausserhalb GmbH</u> <u>Oberer Sand 1 9043 Trogen</u> <u>079 638 72 65, plantausserhalb@bluewin.ch</u>	
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit	
Bezeichnung des Bauvorhabens <u>Einbau / Anbau Pferdestall</u>			
Baukosten (ohne Land) Fr		Visiere gestellt am	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) <u>Bürki 4</u>			
Parzellen-Nr. <u>464</u>	Zone(n) gemäss Zonenplan <u>Landwirtschaft</u>		
Baurechts-Nr.			
Gebäude-Nr.	Quartierplan		
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich) ☐ Neubau ☒ Umbau / Erweiterung ☐ Terrainveränderung ☐ Reklame ☐ Abbruch ☐ Wiederaufbau ☐ Solaranlage ☐ andere			
Anzahl Wohnräume pro Einheit		vor / nach der Ausführung	
Anzahl Wohneinheiten		vor / nach der Ausführung	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens <u>Einbau Anbau eines Pferdestalles, 3 Pferdeboxen mit Auslauf.</u>			
Material	Fassade <u>Holz</u>	Fenster <u>Holz</u>	Dach <u>Blechpanele</u>
Farbe	<u>natur</u>	<u>natur</u>	<u>braun</u>

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- ☒ Direktzahlungsberechtigter Betrieb
☐ Betriebsführung durch Gesuchsteller
☐ Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- ☐ Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- ☐ Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
☐ Tierbestand wird verändert
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- ☐ Erstellung / Änderung von ☐ Jauchegrube ☐ Mistplatte ☐ Laufhof ☐ Siloanlage
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- ☐ Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- ☐ Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen



Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

- ☐ bestehende Wohnbaute
☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden
☐ seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- ☐ bestehende Gewerbebaute
☐ am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
☐ seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- ☒ Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³ 100
 → Längs- und Querschnitte einreichen



Nicht
Betroffen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- ☐ Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
- ☐ Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → evtl. Lärmmachweis einreichen
- ☐ Verursachung von Luftschadstoffen
- ☐ Geruchsbildung
- ☐ Industrielle oder gewerbliche Abwässer
- ☐ Kühlabwasser
- ☐ Sonderabfälle



Nicht
Betroffen

☐ Nicht betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über ☐ Staatsstrasse ☐ Bezirksstrasse ☐ Privatstrasse → Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / ☐ mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	☒ Nicht Betroffen
☐ Nicht betroffen	Behandlung des Meteorwassers ☒ Versickerung ☐ Retention ☐ Mischsystem ☐ Trennsystem ☐ Ableitung in Strassenkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung ☐ ja ☐ nein	Behandlung des Schmutzwassers ☐ Ableitung in öffentliche Kanalisation ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Ableitung in Jauchegrube ☐ Abtransport in ARA ☐ Düngerverwertung ☐ Autowaschplatz vorgesehen	☒ Nicht Betroffen
	Trinkwasserversorgung ☒ öffentliche Wasserversorgung durch <u>Wasserversorgung Oberegg</u> ☐ andere (Quellen, etc.)		☐ Nicht Betroffen
	Gewässer ☐ Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) ☐ Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen ☐ Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		☒ Nicht Betroffen
	Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) ☐ Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt ☐ Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! ☐ Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht Spezielle Bauten und Anlagen ☐ Lüftung ☐ Klimaanlage ☐ Kühlräume ☐ Gewächshäuser ☐ Heizungen im Freien ☐ Beheizung von Freiluftbädern ☐ Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen Wärmeerzeugung bisher neu → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'</u> einreichen. ☐ Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		☒ Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet
	Lärm ☐ Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmmachweis einreichen ☐ Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmmachweis einreichen		☒ Nicht Betroffen
	Kataster der belasteten Standorte ☐ Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		☒ Nicht Betroffen
	Naturgefahren ☐ Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		☒ Nicht Betroffen
	Wald ☐ Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt ☐ Bauvorhaben liegt im Waldareal		☒ Nicht Betroffen
	Natur- / Heimatschutz ☐ Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) ☐ Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		☒ Nicht Betroffen

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇒ neue Teile
 - gelb ⇒ abubrechende Teile
 - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- ☒ Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- ☒ Grundrisse
- ☒ Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☒ Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Brandschutznachweis
- ☐ Kanalisationsplan
- ☐ Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- ☐ Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- ☐ Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- ☐ Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- ☐ Lärmnachweis
- ☐ Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- ☐ Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- ☐ Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft'
- ☐ aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- ☐ Formular 'Entsorgungskonzept'
- ☐ Formular 'Energiedossier'
- ☐ Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'
- ☐ Gesuch 'Strassenaufbruch'
- ☐ Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- ☐ Gesuch um Erteilung einer Konzession
- ☐ Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- ☐ Dispensation Schutzraum
- ☐ Projektgenehmigung Schutzraum
- ☐

Ort, Datum

Oberegg 30.08.2026

Unterschrift Gesuchsteller



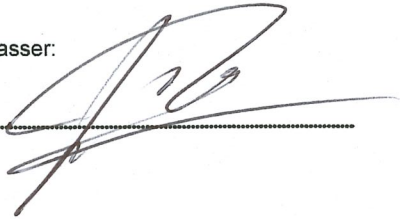
Unterschrift Grundeigentümer



Unterschrift Projektverfasser



Planverfasser:



Bauherr:



Bauherr:

.....

Abbruch

Neubau

Bestand

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = ca. 1041müM

BAUVORHABEN:
Einbau / Anbau Pferdestall
Bürki 4, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:
Daniel Schmid
Bürki 4, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:
Broger ■ ■ □
plant ausserhalb GmbH

PLANUNGSPHASE:
Baugesuch

PLANNUMMER:
32.2.3

PLANTITEL:
Situation

GEZEICHNET:
sb

DATUM:
27.08.2026

REVIDIERT:

MASSSTAB:
1:200
PLANGRÖSSE:
630 / 297

Situation MST 1:200



Planverfasser:

Bauherr:

Bauherr:

Abbruch

Neubau

Bestand

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = ca. 1041mü.M.

BAUVORHABEN:
Einbau / Anbau Pferdestall
Bürki 4, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:
Daniel Schmid
Bürki 4, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:
Broger 
plant ausserhalb GmbH

PLANUNGSPHASE:
Baugesuch

PLANNUMMER:
32.2.1

PLANTITEL:
Grundriss und Schnitt

GEZEICHNET:

sb

DATUM:

27.08.2026

REVIDIERT:

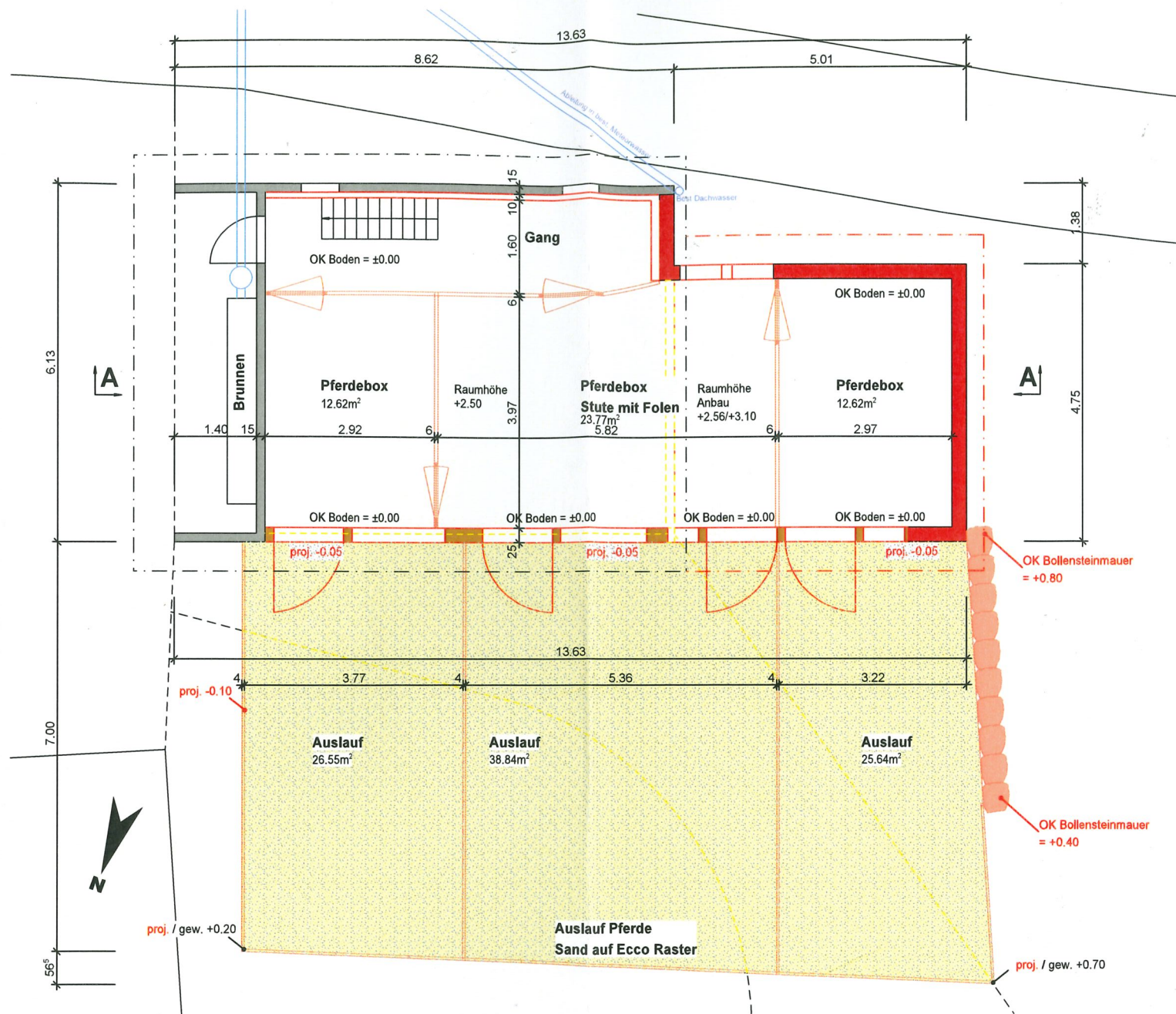
MASSTAB:

1:100

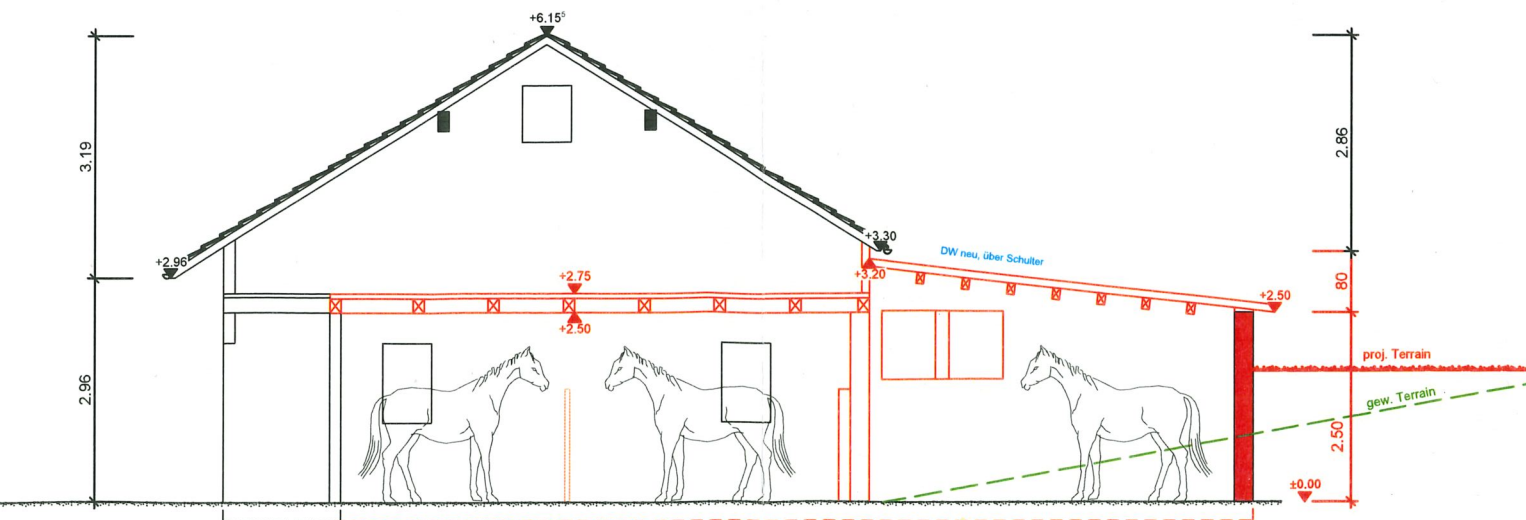
PLANGRÖSSE:

420 / 297

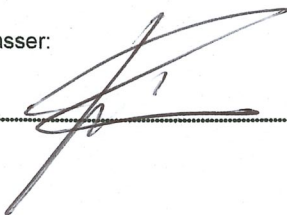
Grundriss MST 1:100



Schnitt A-A MST 1:100



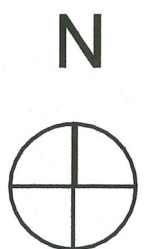
Planverfasser:



Bauherr:



Bauherr:



Abbruch

Neubau

Bestand

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = ca. 1041mü.M.

BAUVORHABEN:

Einbau / Anbau Pferdestall

Bürki 4, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:

Daniel Schmid

Bürki 4, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:

Broger   

plant ausserhalb GmbH

PLANUNGSPHASE:

Baugesuch

PLANNUMMER:

32.2.3

PLANTITEL:

Fassaden

GEZEICHNET:

sb

DATUM:

19.08.2026

REVIDIERT:

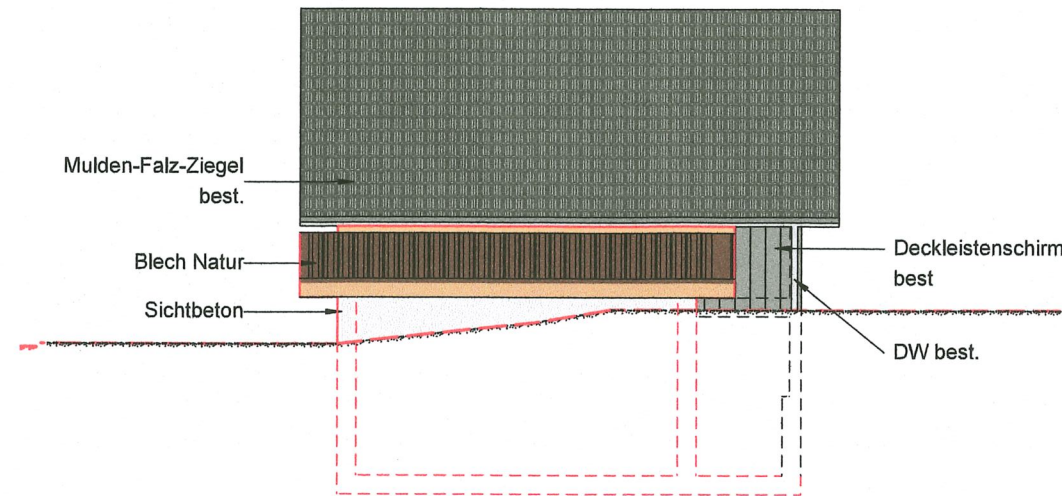
MASSSTAB:

1:100

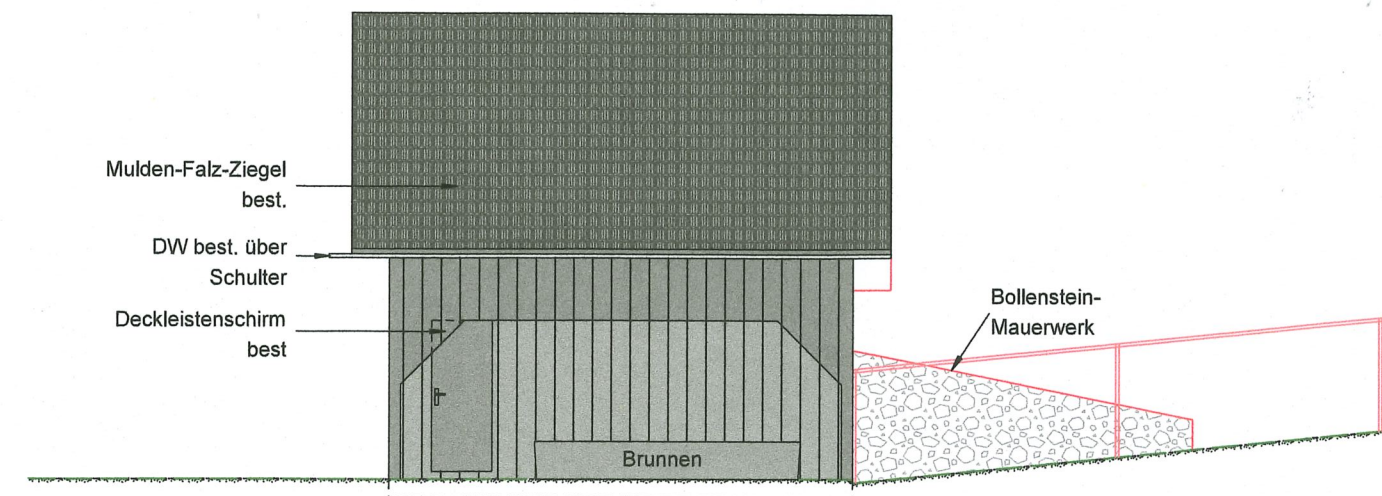
PLANGRÖSSE:

630 / 297

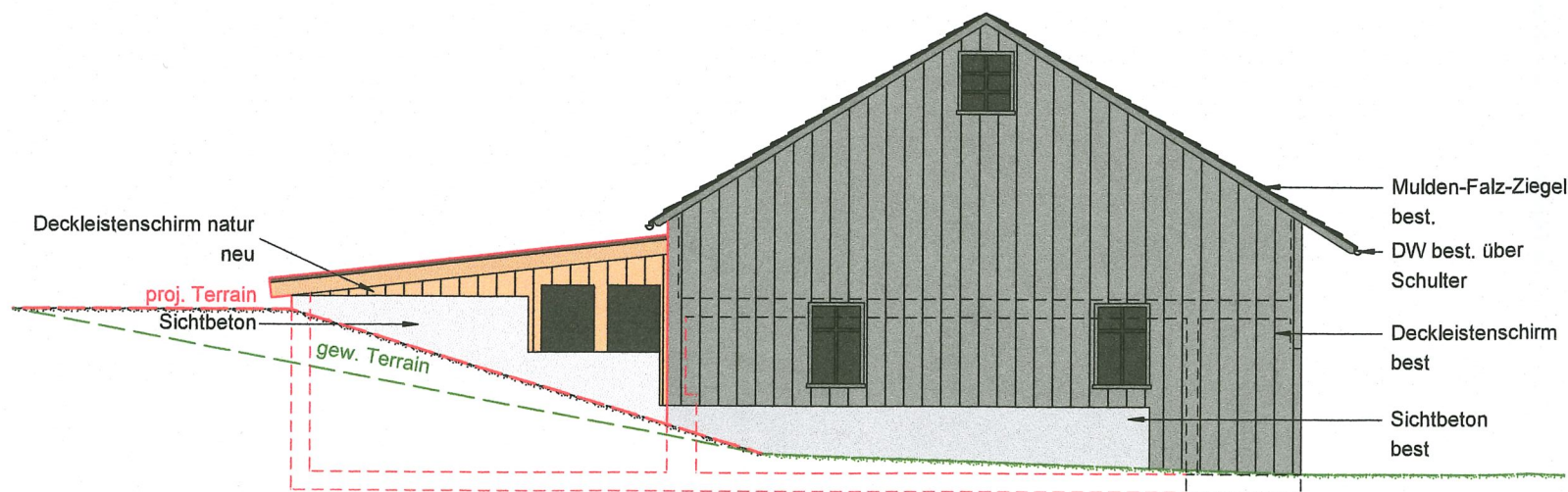
Westfassade MST 1:100



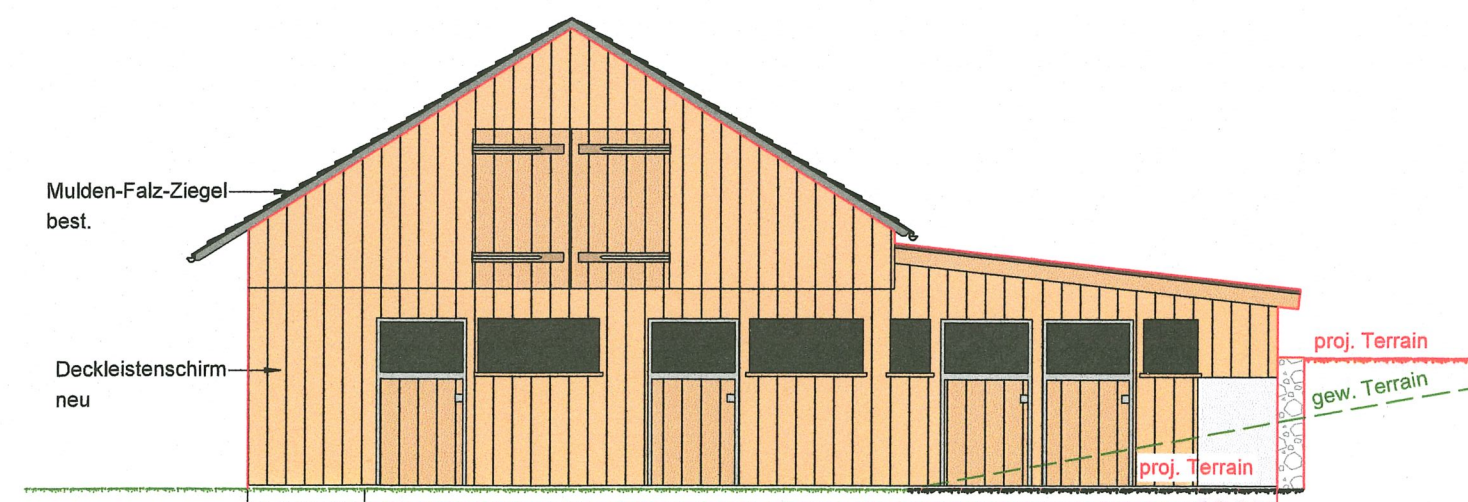
Ostfassade MST 1:100



Südfassade MST 1:100



Nordfassade MST 1:100





Bau- und Umweltdepartement

Amt für Umwelt
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 93 41
info@bud.ai.ch
www.ai.ch

Gewässerschutz Landwirtschaft

Zusatzformular zum Baugesuch

Das Formular ist vollständig ausgefüllt und mit den notwendigen Beilagen bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde einzureichen (1 Exemplar).

1. Allgemeine Angaben

Name und Adresse des Betriebseigentümers (Eigentümer der Gebäude und Einrichtungen)

Name: Schmid Vorname: Daniel
Adresse: Bürki 4
PLZ/Ort: 9413 Oberegg Telefon: 079 772 22 51

Name und Adresse des Bewirtschafters (sofern nicht mit Betriebseigentümer identisch)

Name: Vorname:
Adresse:
PLZ/Ort: Telefon:

Sind Betriebseigentümer und Bewirtschafter nicht identisch, so sind für die Beantwortung der folgenden Fragen die Verhältnisse des Bewirtschafters massgebend.

Besitzen oder bewirtschaften Sie andere Betriebe oder sind Sie an anderen Betrieben beteiligt?

Ja ☐ Wenn ja, Adresse der(s) betreffenden Betriebe(s) angeben Nein ☐

2. Bestehende bauliche Wohnverhältnisse

Wohnbauten	Bewohner (Anzahl)	Zimmer (Anzahl)	Hausabwasser		
			Einleitung Jauchegrube	Kanalisationsanschluss	
				vorhanden	geplant
Betriebsleiter-Wohnhaus	6	7	☒	☐	☐
Weiteres Wohnhaus	2	5	☒	☐	☐
Weiteres Wohnhaus			☐	☐	☐

3. Hofdüngerlager (bitte alle Hofdüngerlager des Betriebes aufführen)

Güllelager

bestehend	neu	Parzellen-Nr.	Bezirk	Gewässer-schutz-bereich	Volumen (m³) bzw. Fläche (m²)	Bau-jahr	Bemerkungen z.B. Zustand
Güllelager							
☒	☐	464	Oberegg	übrige	40m3	1970	Kontrolle 2024
☒	☐	485	Oberegg	übrige	420m3	2014	Kontrolle 2024
☒	☐	485	Oberegg	übrige	80m3	1981	Kontrolle 2024
☐	☐						
Schwemmkanäle							
☐	☐						
☐	☐						
Mistplatten							
☒	☐	485	Oberegg	übrige	45m2	2020	Kontrolle 2024
☐	☐						Mistgrube
☐	☐						

4. Betriebseinrichtungen

	vorhanden	geplant	davon überdacht	Boden- belag	Parzellen Nr.	entwässert in
Laufhöfe dauernd zugänglich	150 m²	m²	m²			
Laufhöfe stunden- weise zugänglich	m²	91.03 m²	m²	Sand		ü. Schulter
befestigter Wasch- platz für Fahrzeuge	m²	m²	m²			
Weitere in Jauchegrube entwässernde Flächen:						
	m²	m²	m²			
	m²	m²	m²			
	m²	m²	m²			

	vorhanden	geplant	
Milchkammer	☐	☐	
Eimermelkanlage	☐	☐	
Rohmelkanlage	☐	☐	
Melkstand	☐	☐	
Kühltank	☐	☐	Inhalt: Liter
Roboter	☐	☐	

5. Tierbestand

	Anzahl Tiere		Aufstallung / Mistart									
	aktuell	neu	nur Gülle	Stapelmist + Gülle	nur Laufstallmist	Laufstallmist + Gülle			Hühnermist Kotgrube	Hühnermist Kotband	Trutenmist	Freiland
						10-30% eingestreut	30-60% eingestreut	60-90% eingestreut				
Rinder												
Milchkühe			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
Rinder > 2-jährig			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
Jungvieh 1- bis 2-jährig	6		☒	☐	☐	☐	☐	☐				
Jungvieh < 1-jährig	3		☐	☐	☒	☐	☐	☐				
Mutter- und Ammenkühe	20		☒	☐	☐	☐	☐	☐				☐
Mutterkuhkalb bis 350 kg	4		☐	☐	☒	☐	☐	☐				☐
Mastkälber (Plätze)					☐							
Stiere			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
Schweine												
Säugende Zuchtsauen (Plätze)			☐		☐	☐	☐	☐				☐
Nicht säugende Zuchtsauen (Plätze)			☐		☐	☐	☐	☐				☐
Eber			☐		☐	☐	☐	☐				☐
Abgesetzte Ferkel < 25 kg			☐		☐	☐	☐	☐				☐
Mastschweine/Remonten 25-100 kg (Plätze)	2		☐		☒	☐	☐	☐				☐
Pferdegattung												
Pferde über 3-jährig		3			☒							☐
Pferde 1- bis 3-jährig		1			☒							☐
Kleinpferde, Ponys, Esel, Maultiere					☒							☐
Schafe / Ziegen												
Schafe (Plätze)	9				☒							☐
Ziegen (Plätze)	3				☒							☐
Geflügel												
Lege-, Zuchthennen/-Hähne	5								☐	☒		
Junghennen und Mastpoulets									☐	☐		
Truten, Aufzucht											☐	
Trutenelterniere, Trutenmast											☐	
Andere												
			☐	☐	☐							☐