



KANTON
APPENZEL AUSSER RHODEN

Baugesuch

Das vollständige Gesuch ist in **vierfacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Gesuchsart ☒ Baugesuch ☐ Bauermittlung
☐ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung zu BG-Nr. _____

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma SG Ruffin u. Stephan Bärli
Adresse Juggen 2 9413 Oberegg
Telefon und E-Mail 071 755 59 26

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Stephan u. Ruth Bärli
Adresse Juggen 2 9413 Oberegg

Projektverfasser/in / Bauleitung (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Gesuchsteller
Adresse _____
Telefon und E-Mail _____

Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Adresse Juggen 2 9413 Oberegg
Parzellen-Nr. 582 Baurechts-Nr. _____ Bezirk Oberegg

Bezeichnung des Bauvorhabens

Beschrieb des Bauvorhabens Mistplatte
Bisherige Mistplatte auf Pachtbetrieb darf nicht mehr
auf Stammkeller zu kleine benutzt werden, wegen Geruch
Mistplatte für die Mistlagerung von dem anfallenden Mist der eigenen Tiere
Baukosten (ohne Land) Fr. _____

Visiere gestellt am 27.8.26

→ dwg-Dateien einreichen

Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☒ Neubau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung → Beschrieb
☐ Umbau / Sanierung ☐ Wiederaufbau ☐ Terrainveränderung
☐ Änderung Anzahl Wohneinheiten: vor / nach der Ausführung _____

Material und Farben

Fassade Material: _____ Farbe: _____
Fenster Material: _____ Farbe: _____
Dach Material: _____ Farbe: _____

Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck**Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb**Betriebsgrösse 1,3 (SAK) und Tierbestand 21,1 (GVE)Bewirtschaftete Fläche 12,17 ha, davon im Eigentum 3 ha**Angaben zum Bauvorhaben****Neubaute / Erweiterung**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☒ nein**Tierbestand wird verändert**☐ ja → Aktuelle Suisse-Bilanz einreichen ☒ nein**Erstellung / Änderung Stallbaute, Jauchegrube, Mistplatte, Laufhof oder Siloanlage**☒ ja → Formular «Gewässerschutz Landwirtschaft» einreichen ☐ nein☒ ja → Formular «Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten» einreichen

Formular

Formular

Terrainveränderung / Aushubdeponie☐ ja → Menge in m³ ☒ neinbeanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben**bestehende Wohnbaute**☐ ja → ☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden ☐ nein☐ seit 1. Juli 1972 bauliche Änderungen vorgenommen**bestehende Gewerbebaute**☐ ja → ☐ am 1. Januar 1980 bereits gewerblich genutzt ☐ nein☐ seit 1. Januar 1980 Erweiterungen vorgenommen**Terrainveränderung / Aushubdeponie**☐ ja → Menge in m³ ☐ neinbeanspruchte Fläche in m³

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage

Betriebsgrösse Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Verwendung von gewässergefährdenden Substanzen**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Geruchsbildung**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Industrielle oder gewerbliche Abwässer**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Kühlabwasser**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Sonderabfälle**☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein**Lärmemissionen**☐ ja → Lärnmachweis einreichen ☐ nein

Neue / geänderte Zufahrt☐ ja → Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273☒ nein[Merkblatt](#)**Unterschreitung Strassenabstand**☐ ja → Gesuch mit Begründung einreichen
→ Sichtweitennachweis einreichen SN 40 273☒ nein[Merkblatt](#)**Mehrbedarf an Parkplätzen**☐ ja → Parkplatzberechnung einreichen SN 40 281☒ nein**Neue / geänderte Sammel- / Tiefgarage**☐ ja → Lüftungskonzept einreichen☒ nein**Neue / geänderte Entwässerung**☐ ja → Kanalisationsplan einreichen
→ Versickerungs- und Retentionsnachweis einreichen☒ nein**Bauvorhaben im oder am Gewässer**☐ ja → Situationsplan mit Gewässerraum einreichen☒ nein**Bauvorhaben betrifft Grundwasserschutzzone / -areal**☐ ja → Hydrogeologischer Bericht einreichen☒ nein**Bauvorhaben betrifft Gewässerschutzbereich Au / Ao**☐ ja → Hydrogeologischer Bericht einreichen☒ nein**Energierrelevante Massnahme**☐ ja → Energiedossier / Minergie-Zertifizierung einreichen☒ nein[Formular](#)**PV-Anlage**☐ ja → Solaranlagen Gesuchs- / Meldeformular einreichen☒ nein[Formular](#)**Änderung Wärmeerzeugung**☐ ja → ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz
☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe☒ nein[Formular](#)→ Gesuchsformular für Wärmeerzeugungs- und Tankanlagen /
Meldeformular Ersatz zentraler Elektro-Wassererwärmer
einreichen[Formular](#)
[Formular](#)**Bauvorhaben ist von Lärm betroffen**☐ ja → Lärmnachweis einreichen☒ nein**Bauvorhaben beinhaltet einen (Teil-)Abbruch oder Aushub**☐ ja → Formular «Entsorgungskonzept» einreichen
→ Für Bauten vor 1990 Schadstoffermittlung einreichen☒ nein[Formular](#)**Bauvorhaben betrifft Naturgefahren****innerhalb Bauzone**☐ ja → Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen☒ nein**ausserhalb Bauzone**☐ ja → Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen☒ nein

Beilagen

Hinweis

- Dem Gesuch ist ein Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen) sowie weitere für die Prüfung notwendigen Unterlagen wie bspw. Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebungsplan, Nutzungsberechnung, Brandschutzplan, Schutzraum-Nachweis beizulegen. Alle Pläne sind vermassst im Massstab 1:100 oder 1:50 (ausgenommen Situationsplan) einzureichen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen:

rot	-	neue Teile
gelb	-	abzubrechende Teile
schwarz	-	bestehende Teile

(Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten)
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Die Visiere sind gleichzeitig mit Einreichung des Baugesuches aufzustellen und sind bis zum rechtskräftigen Entscheid stehen zu lassen.

Unterschrift und Bestätigung

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Obereggi, 27.8.2026
Ort, Datum

S. B. L. P. B. L.
Unterschrift Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Obereggi, 27.8.2026
Ort, Datum

S. B. L. R. F. L.
Unterschrift Grundeigentümer/in

Obereggi, 27.8.2026
Ort, Datum

P. B. L. S. B. L.
Unterschrift Projektverfasser/in / Bauleitung

Eingabe

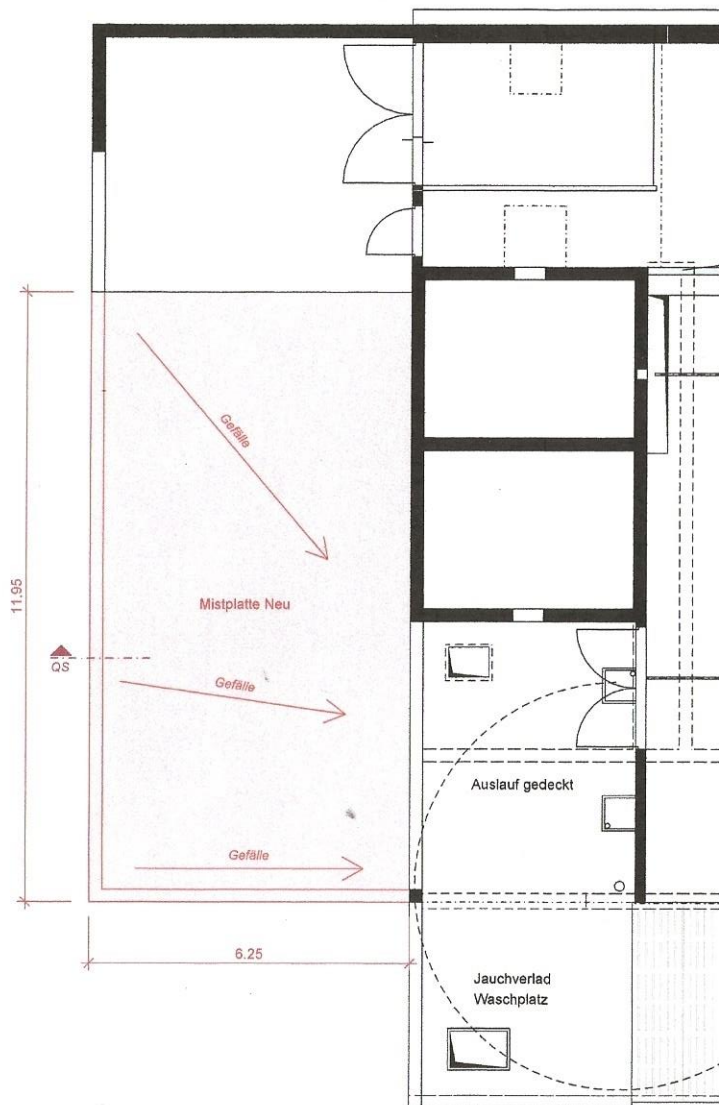
Das Baugesuch ist zusammen mit den nötigen Unterlagen vollständig einzureichen bei:

Bauvorhaben im Inneren Land

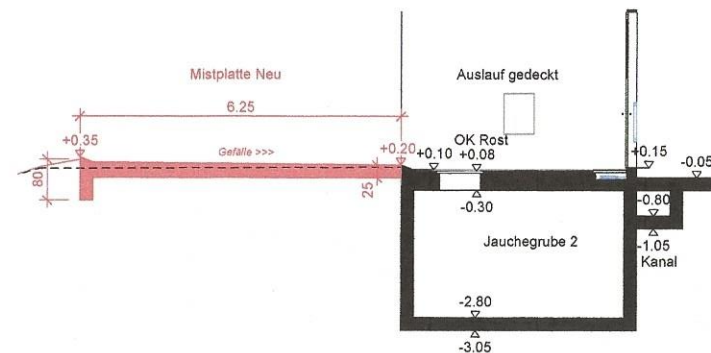
Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bauvorhaben im Bezirk Obereggi

Bezirksverwaltung Obereggi
Dorfstrasse 17
9413 Obereggi
Telefon +41 71 898 50 80
E-Mail info@obereggi.ai.ch



Grundriss Mistplatte



Querschnitt Mistplatte

Projekt	Neubau Mistplatte Juggen 2 9413 Oberegg		
Plan Nr. 002	Planname Grundriss und Schnitt		Massstab 1:100
	Plangrösse A3	Gezeichnet c.keller	Datum 24.08.2026
			Revidiert

- Neu
- Bestehend
- Abbruch

Grundeigentümer:

Stephan Bürki
Juggen 2
9413 Oberegg
071 755 59 26

Bauherrschaft:

Patrik und Stephan Bürki
Juggen 2
9413 Oberegg
071 755 59 26

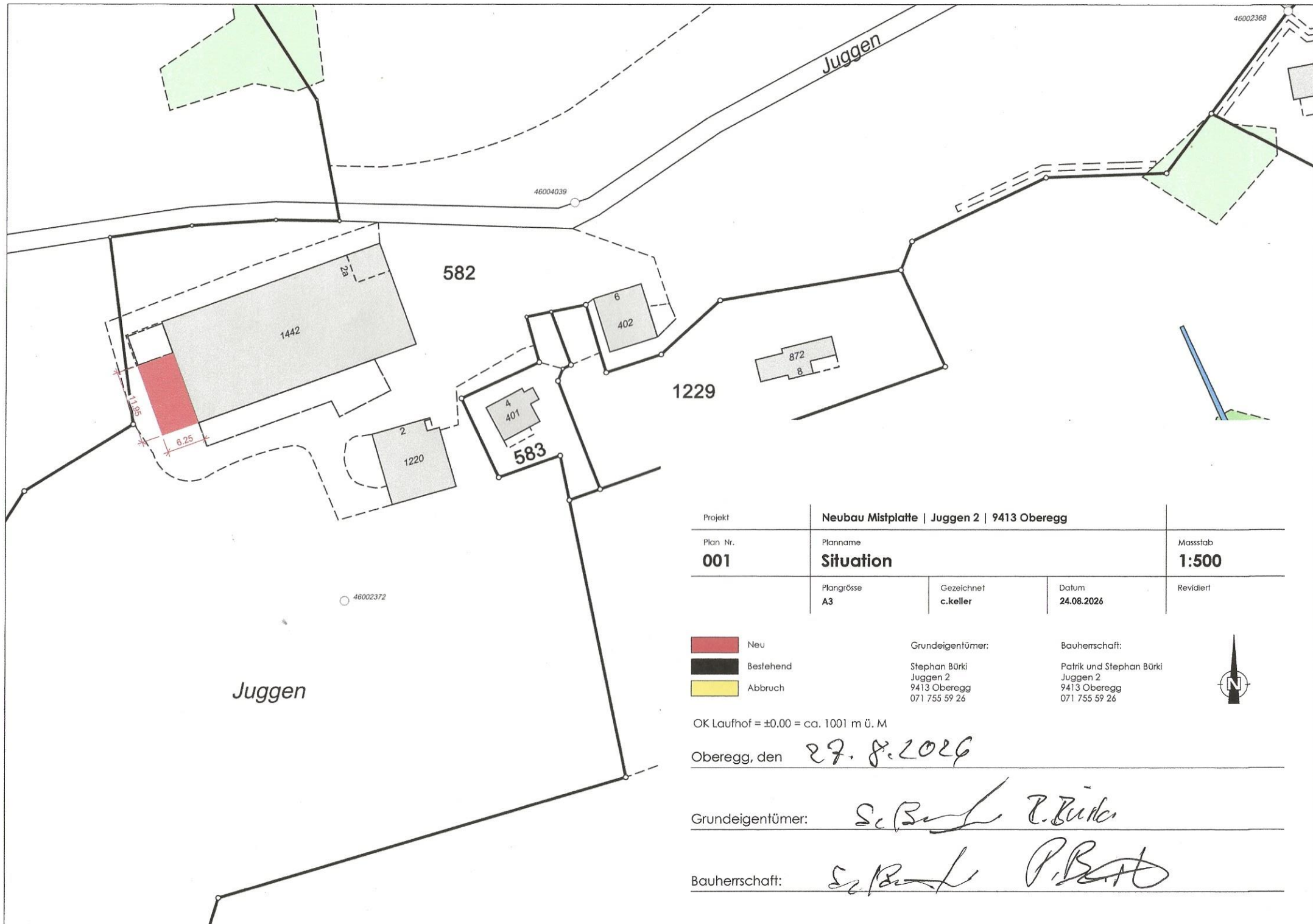


OK Lauffhof = ± 0.00 = ca. 1001 m ü. M

Oberegg, den 27.8.2025

Grundeigentümer: *S. Bürki P. Bürki*

Bauherrschaft: *S. Bürki P. Bürki*



Projekt	Neubau Mistplatte Juggen 2 9413 Oberegg			
Plan Nr.	001	Planname	Situation	Massstab
		Plangrösse	A3	1:500
		Gezeichnet	c.keller	Revidiert
		Datum	24.08.2026	

- Neu
- Bestehend
- Abbruch

Grundeigentümer:

Stephan Bürki
Juggen 2
9413 Oberegg
071 755 59 26

Bauherrschaft:

Patrik und Stephan Bürki
Juggen 2
9413 Oberegg
071 755 59 26



OK Laufhof = ± 0.00 = ca. 1001 m ü. M

Oberegg, den 27. 8. 2026

Grundeigentümer: S. Bürki P. Bürki

Bauherrschaft: S. Bürki P. Bürki



Bau- und Umweltdepartement

Amt für Umwelt
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 93 41
info@bud.ai.ch
www.ai.ch

Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten

Das Dokument ist vom verantwortlichen Projektingenieur (Ing. ETH oder FH) auszufüllen. Das Formular ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen dem ordentlichen Baugesuch beizulegen.

Bezirk: Oberegg
Parzellen-Nr.: 582
Bauherr: GG Bärli, Patrik u. Stephan Bärli
Objekt: Mistplatte
Verantw. Projektingenieur (Ing. ETH oder FH)
Name: Roman Hohl
Telefon-Nr.: 071 788 06 26
Firma: Hersche Ingenieure Appenzell

Kurzinformation der geplanten Bauwerke

Übereinstimmung mit dem Formular Gewässerschutz in der Landwirtschaft

	Gewässer- schutzbereich	Volumen (m ³) Fläche (m ²)	Bemerkungen
Jauchegrube (geplant)			
1			
2			
Mistplatte neu zu erstellen			
1 <u>Mistplatte</u>		<u>74 m²</u>	
2			

Sind in der Umgebung Drainagen vorhanden? ☒ nein ☐ ja, gem. Planbeilage

Platzabwässer - Entwässerung in: `

Entwässerungsplan Neubau / Betrieb ☐ beigelegt ☐ bereits eingereicht

Bestätigung

Der unterzeichnende Projektingenieur bestätigt, dass statische Berechnung und die Schalungs- und Bewehrungspläne inkl. Materiallisten nach den einschlägigen Regeln moderner Bautechnik erstellt werden. Zudem führt der unterzeichnende Projektingenieur die Baukontrollen aus.

Ort und Datum:

Oberegg, 27.8.2026

Der verantwortliche Projektingenieur:

M. J. L. H.

Ort und Datum:

Oberegg, 27.8.2026

Der Bauherr / Grundeigentümer:

S. B. H. P. B. H.