



KANTON
APPENZELL AUSSER RHODEN

Baugesuch

Das vollständige Gesuch ist in **vierfacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Gesuchsart ☒ Baugesuch ☐ Bauermittlung
☐ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung zu BG-Nr.

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Bezirk Oberegg, Bauverwaltung
Adresse Dorfstrasse 17, 9413 Oberegg
Telefon und E-Mail 071 898 50 87, sepp.buerki@oberegg.ai.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Projektverfasser/in / Bauleitung (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Telefon und E-Mail

Bauverwaltung Oberegg AI

Baugesuch Nr.: 2026-0522
Eingegangen: 27. AUG. 2026
Anzeigen: 19. - 21.9.26
Einsprachefrist: _____

*Die Auflagen in der Baubewilligung
sind zwingend einzuhalten!*

Baubewilligung: _____

Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Adresse Kapf
Parzellen-Nr. 1509/646 Baurechts-Nr. _____ Bezirk Oberegg

Bezeichnung des Bauvorhabens 1 Stück Unterflurcontainer

Beschrieb des Bauvorhabens 1 Unterflurcontainer halbversenkt, d 194 cm, Beton / Stein

Baukosten (ohne Land) Fr. 6'000.00 Visiere gestellt am _____
→ dwg-Dateien einreichen

Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☒ Neubau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung → Beschrieb
☐ Umbau / Sanierung ☐ Wiederaufbau ☐ Terrainveränderung
☐ Änderung Anzahl Wohneinheiten: vor / nach der Ausführung

Material und Farben

Fassade Material: _____ Farbe: _____
Fenster Material: _____ Farbe: _____
Dach Material: _____ Farbe: _____

Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Betriebsgrösse (SAK) und Tierbestand (GVE)

Bewirtschaftete Fläche ha, davon im Eigentum ha

Angaben zum Bauvorhaben

Neubaute / Erweiterung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Tierbestand wird verändert

☐ ja → Aktuelle Suisse-Bilanz einreichen ☐ nein

Erstellung / Änderung Stallbaute, Jauchegrube, Mistplatte, Laufhof oder Siloanlage

☐ ja → Formular «Gewässerschutz Landwirtschaft» einreichen ☐ nein

☐ ja → Formular «Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten» einreichen

[Formular](#)

[Formular](#)

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☐ ja → Menge in m³ ☐ nein

beanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben

bestehende Wohnbaute

☐ ja → ☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden ☐ nein

☐ seit 1. Juli 1972 bauliche Änderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute

☐ ja → ☐ am 1. Januar 1980 bereits gewerblich genutzt ☐ nein

☐ seit 1. Januar 1980 Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie

☐ ja → Menge in m³ ☐ nein

beanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage

Betriebsgrösse Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Verwendung von gewässergefährdenden Substanzen

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Geruchsbildung

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Industrielle oder gewerbliche Abwässer

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Kühlabwasser

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Sonderabfälle

☐ ja → Betriebskonzept einreichen ☐ nein

Lärmemissionen

☐ ja → Lärnmachweis einreichen ☐ nein

Neue / geänderte Zufahrt			
☐ ja →	Sichtweitenachweis einreichen SN 40 273	☐ nein	Merkblatt

Unterschreitung Strassenabstand			
☐ ja →	Gesuch mit Begründung einreichen	☐ nein	Merkblatt
→	Sichtweitenachweis einreichen SN 40 273		

Mehrbedarf an Parkplätzen			
☐ ja →	Parkplatzberechnung einreichen SN 40 281	☐ nein	

Neue / geänderte Sammel- / Tiefgarage			
☐ ja →	Lüftungskonzept einreichen	☐ nein	

Neue / geänderte Entwässerung			
☐ ja →	Kanalisationsplan einreichen	☐ nein	
→	Versickerungs- und Retentionsnachweis einreichen		

Bauvorhaben im oder am Gewässer			
☐ ja →	Situationsplan mit Gewässerraum einreichen	☐ nein	

Bauvorhaben betrifft Grundwasserschutzzone / -areal			
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☐ nein	

Bauvorhaben betrifft Gewässerschutzbereich Au / Ao			
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☐ nein	

Energierrelevante Massnahme			
☐ ja →	Energiedossier / Minergie-Zertifizierung einreichen	☐ nein	Formular

PV-Anlage			
☐ ja →	Solaranlagen Gesuchs- / Meldeformular einreichen	☐ nein	Formular

Änderung Wärmeerzeugung			
☐ ja →	☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz	☐ nein	Formular
	☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe		
→	Gesuchsformular für Wärmeerzeugungs- und Tankanlagen / Meldeformular Ersatz zentraler Elektro-Wassererwärmer einreichen		Formular Formular

Bauvorhaben ist von Lärm betroffen			
☐ ja →	Lärmmachweis einreichen	☐ nein	

Bauvorhaben beinhaltet einen (Teil-)Abbruch oder Aushub			
☐ ja →	Formular «Entsorgungskonzept» einreichen	☐ nein	Formular
→	Für Bauten vor 1990 Schadstoffermittlung einreichen		

Bauvorhaben betrifft Naturgefahren			
innerhalb Bauzone			
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☐ nein	
ausserhalb Bauzone			
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☐ nein	

Beilagen

Hinweis

- Dem Gesuch ist ein Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen) sowie weitere für die Prüfung notwendigen Unterlagen wie bspw. Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebungsplan, Nutzungsberechnung, Brandschutzplan, Schutzraum-Nachweis beizulegen. Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 (ausgenommen Situationsplan) einzureichen.
 - Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen:
 - rot** - neue Teile
 - gelb** - abzubrechende Teile
 - schwarz** - bestehende Teile
- (Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten)
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
 - Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
 - Die Visiere sind gleichzeitig mit Einreichung des Baugesuches aufzustellen und sind bis zum rechtskräftigen Entscheid stehen zu lassen.

Unterschrift und Bestätigung

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Oberegg, 26.08.2026

Ort, Datum



Unterschrift Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Oberegg, 26.08.2026

Ort, Datum



Unterschrift Grundeigentümer/in

Oberegg, 26.08.2026

Ort, Datum



Unterschrift Projektverfasser/in / Bauleitung

Eingabe

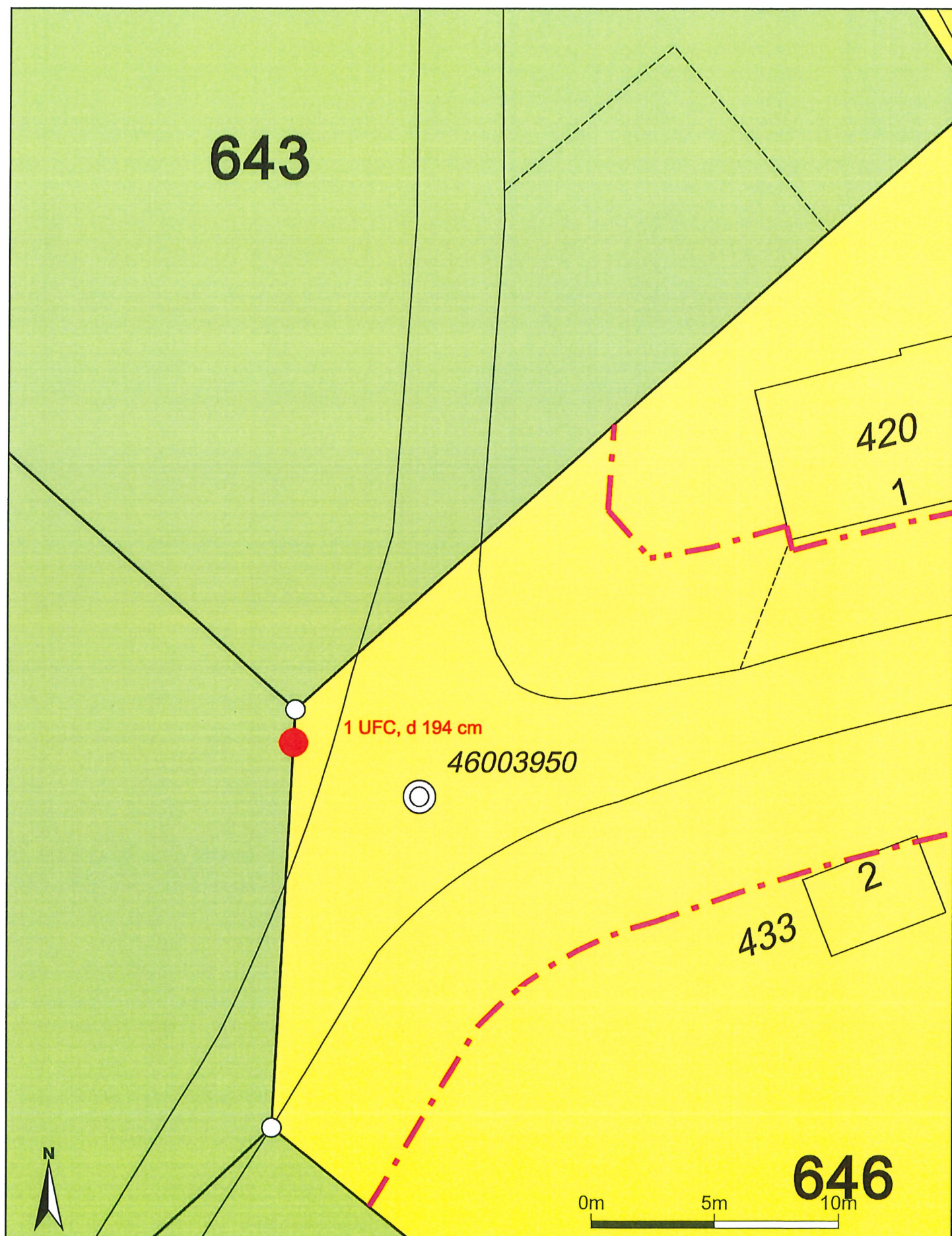
Das Baugesuch ist zusammen mit den nötigen Unterlagen vollständig einzureichen bei:

Bauvorhaben im Inneren Land

Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bauvorhaben im Bezirk Oberegg

Bezirksverwaltung Oberegg
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg
Telefon +41 71 898 50 80
E-Mail info@oberegg.ai.ch



B $\rightarrow$



Unterschrift:

Pos.	Menge	Einheit	Benennung	Sachnummer / Norm-Kurzbezeichnung			Bemerkung			
 COPYRIGHT DIESE ZEICHNUNG BLEIBT EIGENTUM VON VILLIGER ENTSORGUNGSSYSTEME AG				Oberfläche	Maßstab	–	Position	–	Menge	–
					–	–	–	–		
					–	–	–	–		
					–	–	–	–		
					–	–	–	–		
				Datum	Nr.	Einbauzeichnung Standard				
			Bearb.	03.05.2017	JD					
			Gepr.							
			Norm							
				Villiger Entsorgungssysteme AG			PRZ-13552 (Cupola SW)			Blatt
Zust.	Änderung	Datum	Name	DW Nr.	K:\Engineering\Verkauf	Einbauzeichnungen\2007 ff\Cupola\PRZ-13552				Blatt