



Baugesuch

Das vollständige Gesuch ist in **vierfacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Gesuchsart ☒ Baugesuch ☐ Bauermittlung
☐ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma	Bezirk Oberegg, Bauverwaltung
Adresse	Dorfstrasse 17, 9413 Oberegg
Telefon und E-Mail	071 898 50 87, sepp.buerki@oberegg.ai.ch

Bauverwaltung Oberegg AI

Zu BG-Nr. 2026-0519
Baugesuch-Nr.:

Eingegangen: 26. AUG. 2026

Anzeigen: 01.09. - 21.09.26

Einsprachefrist:

Die Auflagen in der Baubewilligung
sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Projektverfasser/in / Bauleitung (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma

Adresse

Telefon und E-Mail

Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Adresse	Fallbach			
Parzellen-Nr.	1566	Baurechts-Nr.	Bezirk	Oberegg

Bezeichnung des Bauvorhabens 2 Stück Unterflurcontainer, gemäss Quartierplan Fallbach 2

Beschrieb des Bauvorhabens	2 Unterflurcontainer halbversenkt, d 194 cm, Beton / Stein
----------------------------	--

Baukosten (ohne Land) Fr. 12'000.00 Visiere gestellt am
→ dwg-Dateien einreichen

Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☒ Neubau
 ☐ Abbruch
 ☐ Nutzungsänderung → Beschrieb

☐ Umbau / Sanierung
 ☐ Wiederaufbau
 ☐ Terrainveränderung

☐ Änderung Anzahl Wohneinheiten: vor / nach der Ausführung

Material und Farben

Fassade Material: Farbe:

Fenster Material: Farbe:

Dach Material: Farbe:

Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck**Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb**

Betriebsgrösse (SAK) und Tierbestand (GVE)

Bewirtschaftete Fläche ha, davon im Eigentum ha

Angaben zum Bauvorhaben**Neubaute / Erweiterung**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Tierbestand wird verändert**☐ ja → Aktuelle Suisse-Bilanz einreichen☐ nein**Erstellung / Änderung Stallbaute, Jauchegrube, Mistplatte, Laufhof oder Siloanlage**☐ ja → Formular «Gewässerschutz Landwirtschaft» einreichen☐ nein☐ ja → Formular «Ingenieurbestätigung für Jauchegruben und Mistplatten» einreichen[Formular](#)[Formular](#)**Terrainveränderung / Aushubdeponie**☐ ja → Menge in m³☐ neinbeanspruchte Fläche in m²

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben**bestehende Wohnbaute**☐ ja → ☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden☐ nein☐ seit 1. Juli 1972 bauliche Änderungen vorgenommen**bestehende Gewerbebaute**☐ ja → ☐ am 1. Januar 1980 bereits gewerblich genutzt☐ nein☐ seit 1. Januar 1980 Erweiterungen vorgenommen**Terrainveränderung / Aushubdeponie**☐ ja → Menge in m³☐ neinbeanspruchte Fläche in m³

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage

Betriebsgrösse Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Verwendung von gewässergefährdenden Substanzen**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Geruchsbildung**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Industrielle oder gewerbliche Abwässer**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Kühlabwasser**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Sonderabfälle**☐ ja → Betriebskonzept einreichen☐ nein**Lärmemissionen**☐ ja → Lärnmachweis einreichen☐ nein

Neue / geänderte Zufahrt			
☐ ja →	Sichtweitenachweis einreichen SN 40 273	☐ nein	Merkblatt
Unterschreitung Strassenabstand			
☐ ja →	Gesuch mit Begründung einreichen	☐ nein	Merkblatt
→	Sichtweitenachweis einreichen SN 40 273		
Mehrbedarf an Parkplätzen			
☐ ja →	Parkplatzberechnung einreichen SN 40 281	☐ nein	
Neue / geänderte Sammel- / Tiefgarage			
☐ ja →	Lüftungskonzept einreichen	☐ nein	
Neue / geänderte Entwässerung			
☐ ja →	Kanalisationsplan einreichen	☐ nein	
→	Versickerungs- und Retentionsnachweis einreichen		
Bauvorhaben im oder am Gewässer			
☐ ja →	Situationsplan mit Gewässerraum einreichen	☐ nein	
Bauvorhaben betrifft Grundwasserschutzzone / -areal			
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☐ nein	
Bauvorhaben betrifft Gewässerschutzbereich Au / Ao			
☐ ja →	Hydrogeologischer Bericht einreichen	☐ nein	
Energierrelevante Massnahme			
☐ ja →	Energiedossier / Minergie-Zertifizierung einreichen	☐ nein	Formular
PV-Anlage			
☐ ja →	Solaranlagen Gesuchs- / Meldeformular einreichen	☐ nein	Formular
Änderung Wärmeerzeugung			
☐ ja →	☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe	☐ nein	Formular
→	Gesuchsformular für Wärmeerzeugungs- und Tankanlagen / Meldeformular Ersatz zentraler Elektro-Wassererwärmer einreichen		Formular Formular
Bauvorhaben ist von Lärm betroffen			
☐ ja →	Lärmnachweis einreichen	☐ nein	
Bauvorhaben beinhaltet einen (Teil-)Abbruch oder Aushub			
☐ ja →	Formular «Entsorgungskonzept» einreichen	☐ nein	Formular
→	Für Bauten vor 1990 Schadstoffermittlung einreichen		
Bauvorhaben betrifft Naturgefahren			
innerhalb Bauzone			
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☐ nein	
ausserhalb Bauzone			
☐ ja →	Objektschutznachweis / Selbstdeklaration einreichen	☐ nein	

Beilagen

Hinweis

- Dem Gesuch ist ein Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen) sowie weitere für die Prüfung notwendigen Unterlagen wie bspw. Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebungsplan, Nutzungsberechnung, Brandschutzplan, Schutzraum-Nachweis beizulegen. Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 (ausgenommen Situationsplan) einzureichen.
 - Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen:
 - rot** - neue Teile
 - gelb** - abzubrechende Teile
 - schwarz** - bestehende Teile
- (Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten)
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
 - Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
 - Die Visiere sind gleichzeitig mit Einreichung des Baugesuches aufzustellen und sind bis zum rechtskräftigen Entscheid stehen zu lassen.

Unterschrift und Bestätigung

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Oberegg, 24.08.2026

Ort, Datum


Unterschrift Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Oberegg, 24.08.2026

Ort, Datum


Unterschrift Grundeigentümer/in

Oberegg, 24.08.2026

Ort, Datum


Unterschrift Projektverfasser/in / Bauleitung

Eingabe

Das Baugesuch ist zusammen mit den nötigen Unterlagen vollständig einzureichen bei:

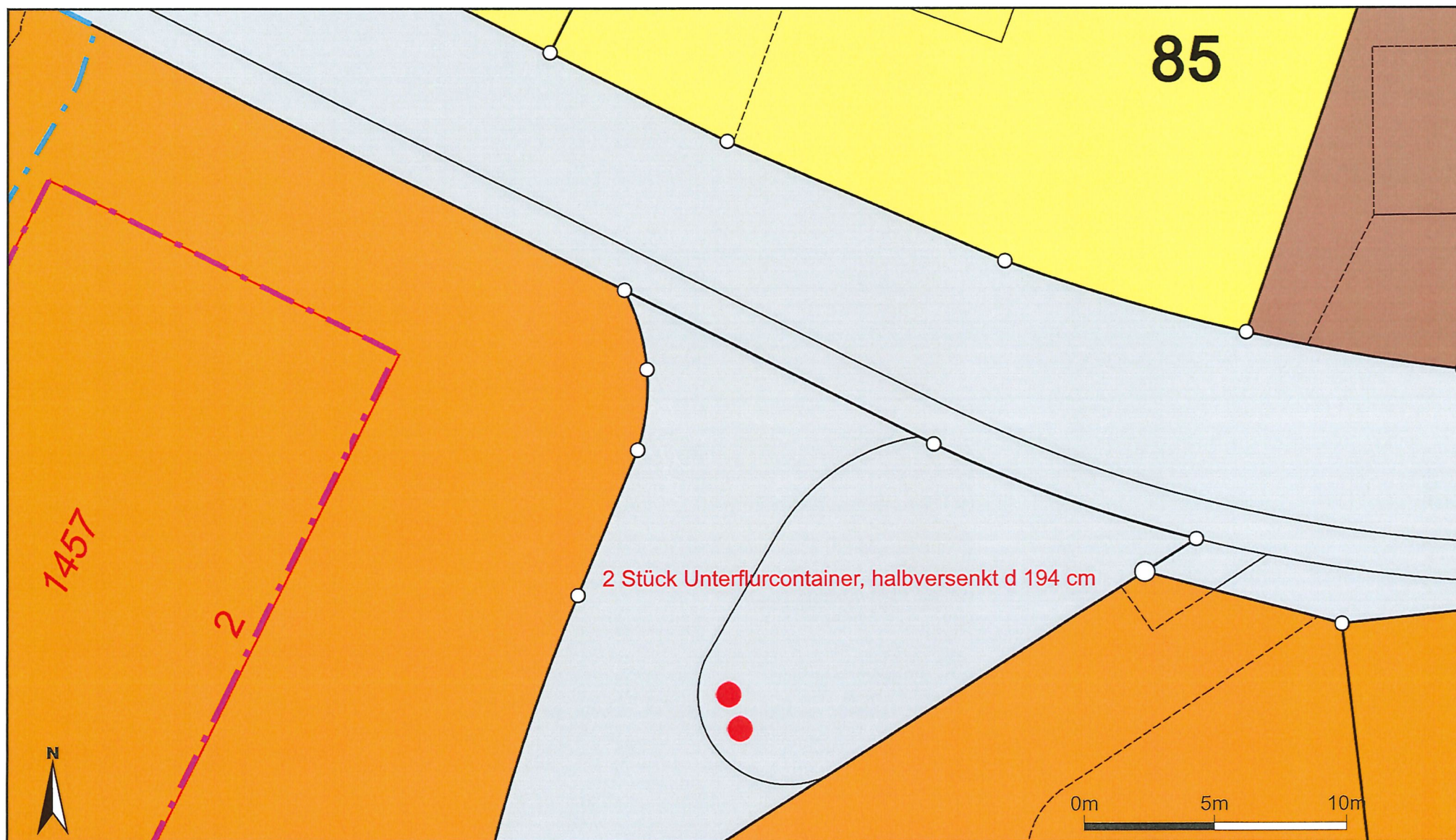
Bauvorhaben im Inneren Land

Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 50 45
E-Mail info@bv.ai.ch

Bauvorhaben im Bezirk Oberegg

Bezirksverwaltung Oberegg
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg
Telefon +41 71 898 50 80
E-Mail info@oberegg.ai.ch

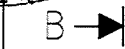
Zonenplan, kantonale Darstellung Kt



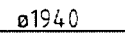
Massstab 1:200
Zentrumskoordinaten: 2'759'260, 1'254'507

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
21.08.2026
Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung

B $\rightarrow$



A diagram showing a crane lifting a load. The crane is represented by a vertical line with a horizontal arm extending to the right. A cable is attached to the end of the arm and extends diagonally upwards to a point labeled 'A'. The load is represented by a rectangular block with horizontal lines, suspended from the cable. The load is tilted at an angle. The crane is positioned on a horizontal surface, and the load is being lifted from a lower position to a higher position.



Unterschrift:

Pos.	Menge	Einheit	Benennung			Sachnummer / Norm-Kurzbezeichnung				Bemerkung				
 COPYRIGHT DIESE ZEICHNUNG BLEIBT EIGENTUM VON VILLIGER ENTSORGUNGSSYSTEME AG						Oberfläche	Maßstab		-	Position		-	Menge	-
							-		-		-			
							-		-		-			
							-		-		-			
					Datum	Name		Einbauzeichnung Standard						
				Bearb.	03.05.2017	JD								
				Gepr.										
				Norm										
								PRZ-13552 (Cupola SW)						
						Villiger			Blatt					
						Entsorgungssysteme AG								
Zust.	Änderung		Datum	Name	ID Nr.	K:\Engineering\Verkauf Einbauzeichnungen\2007 ff\Cupola\PRZ-13552								B