



KANTON
APPENZELL AUSSER RHODEN

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehörde auszufüllen) Eingang Baubewilligungsbehörde <u>17. JULI 2026</u> Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am	
Standortbezirk ☐ Appenzell ☐ Gonten ☐ Schwende-Rüte ☒ Oberegg ☐ Schlatt-Haslen		Gesuchsart ☐ Baugesuch ☐ Bauermittlung ☐ nachträgliches Baugesuch ☐ Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.	
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Boris und Oxana Bärtsch Unterbach 31 9043 Trogen	
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit Gesuchsteller	
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit Gesuchsteller	
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	☐ identisch mit Gesuchsteller	
Bezeichnung des Bauvorhabens <u>Carport mit Zufahrt zum Haus St. Antonstrasse 17</u>			
Baukosten (ohne Land) Fr.		Visiere gestellt am <u>4.8.26</u>	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft)		<u>St. Antonstrasse 17 9413 Oberegg</u>	
Parzellen-Nr. <u>1278</u>	Zone(n) gemäss Zonenplan <u>W2</u>		
Baurechts-Nr.			
Gebäude-Nr. <u>17</u>	Quartierplan		
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich) ☐ Neubau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung ☐ Umbau / Erweiterung ☐ Wiederaufbau - bisherige Nutzung ☐ Terrainveränderung ☐ Solaranlage - künftige Nutzung ☐ Reklame ☐ andere			
Anzahl Wohnräume pro Einheit		vor / nach der Ausführung /	
Anzahl Wohneinheiten		vor / nach der Ausführung /	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens <u>Carport mit Zufahrt zum Haus St. Antonstrasse 17</u>			
	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>	<i>Dach</i>
Material	<u>lasierter Fichtenholz</u>		
Farbe	<u>hellbraun</u>		

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- ☐ Direktzahlungsberechtigter Betrieb
☐ Betriebsführung durch Gesuchsteller
☐ Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- ☐ Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- ☐ Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular '['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#) ausfüllen
☐ Tierbestand wird verändert
 → Formular '['Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)'](#) ausfüllen
- ☐ Erstellung / Änderung von ☐ Jauchegrube ☐ Mistplatte ☐ Laufhof ☐ Siloanlage
 → Formular '['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#) ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- ☐ Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- ☐ Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

☐
Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

- ☐ bestehende Wohnbaute
☐ am 1. Juli 1972 bereits bestanden
☐ seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- ☐ bestehende Gewerbebaute
☐ am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
☐ seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- ☐ Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

☐
Nicht
Betroffen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- ☐ Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
☐ Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → evtl. Lärmmessung einreichen
- ☐ Verursachung von Luftschadstoffen
☐ Geruchsbildung
☐ Industrielle oder gewerbliche Abwässer
☐ Kühlabwasser
☐ Sonderabfälle

☐
Nicht
Betroffen

☐ Nicht betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über ☐ Staatsstrasse ☐ Bezirksstrasse ☐ Privatstrasse / Bei neuer / ge- änderter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / ☐ mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	☐ Nicht betroffen
☐ Nicht betroffen	Behandlung des Meteorwassers ☐ Versickerung ☐ Retention ☐ Mischsystem ☐ Trennsystem ☐ Ableitung in Strassenkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung ☐ ja ☐ nein	Behandlung des Schmutzwassers ☐ Ableitung in öffentliche Kanalisation ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Ableitung in Jauchegrube ☐ Abtransport in ARA ☐ Düngerverwertung ☐ Autowaschplatz vorgesehen	☐ Nicht betroffen
	Trinkwasserversorgung ☐ öffentliche Wasserversorgung durch ☐ andere (Quellen, etc.)		☐ Nicht betroffen
	Gewässer ☐ Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) ☐ Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen ☐ Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		☐ Nicht betroffen
	Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) ☐ Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt ☐ Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! ☐ Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht		☐ Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder akt beheizt, gekühlt n belüftet
	Spezielle Bauten und Anlagen ☐ Lüftung ☐ Klimaanlage ☐ Kühlräume ☐ Gewächshäuser ☐ Heizungen im Freien ☐ Beheizung von Freiluftbädern ☐ Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen		
	Wärmeerzeugung bisher neu → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tank- anlage'</u> einreichen. ☐ Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		
	Lärm ☐ Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmmachweis einreichen ☐ Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmmachweis einreichen		☐ Nicht betroffen
	Kataster der belasteten Standorte ☐ Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		☐ Nicht betroffen
	Naturgefahren ☐ Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		☐ Nicht betroffen
	Wald ☐ Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt ☐ Bauvorhaben liegt im Waldareal		☐ Nicht betroffen
	Natur- / Heimatschutz ☐ Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) ☐ Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		☐ Nicht betroffen

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die [Wegleitung](#).
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇒ neue Teile
 - gelb ⇒ abzubrechende Teile
 - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- ☒ Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- ☒ Grundrisse
- ☒ Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☒ Umgebungsplan
- ☐ Brandschutznachweis
- ☐ Kanalisationsplan
- ☐ Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- ☐ Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- ☐ Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- ☐ Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- ☐ Lärmmachweis
- ☐ Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- ☐ Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- ☐ Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'
- ☐ Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)'
- ☐ Formular '[Abbruch- und Entsorgungsweg](#)'
- ☐ Formular '[Energiedossier](#)'
- ☐ Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'
- ☐ Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'
- ☐ Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- ☐ Gesuch um Erteilung einer Konzession
- ☐ Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- ☐ Dispensation Schutzraum
- ☐ Projektgenehmigung Schutzraum
- ☐

Ort, Datum

10.08.2026

Unterschrift Gesuchsteller

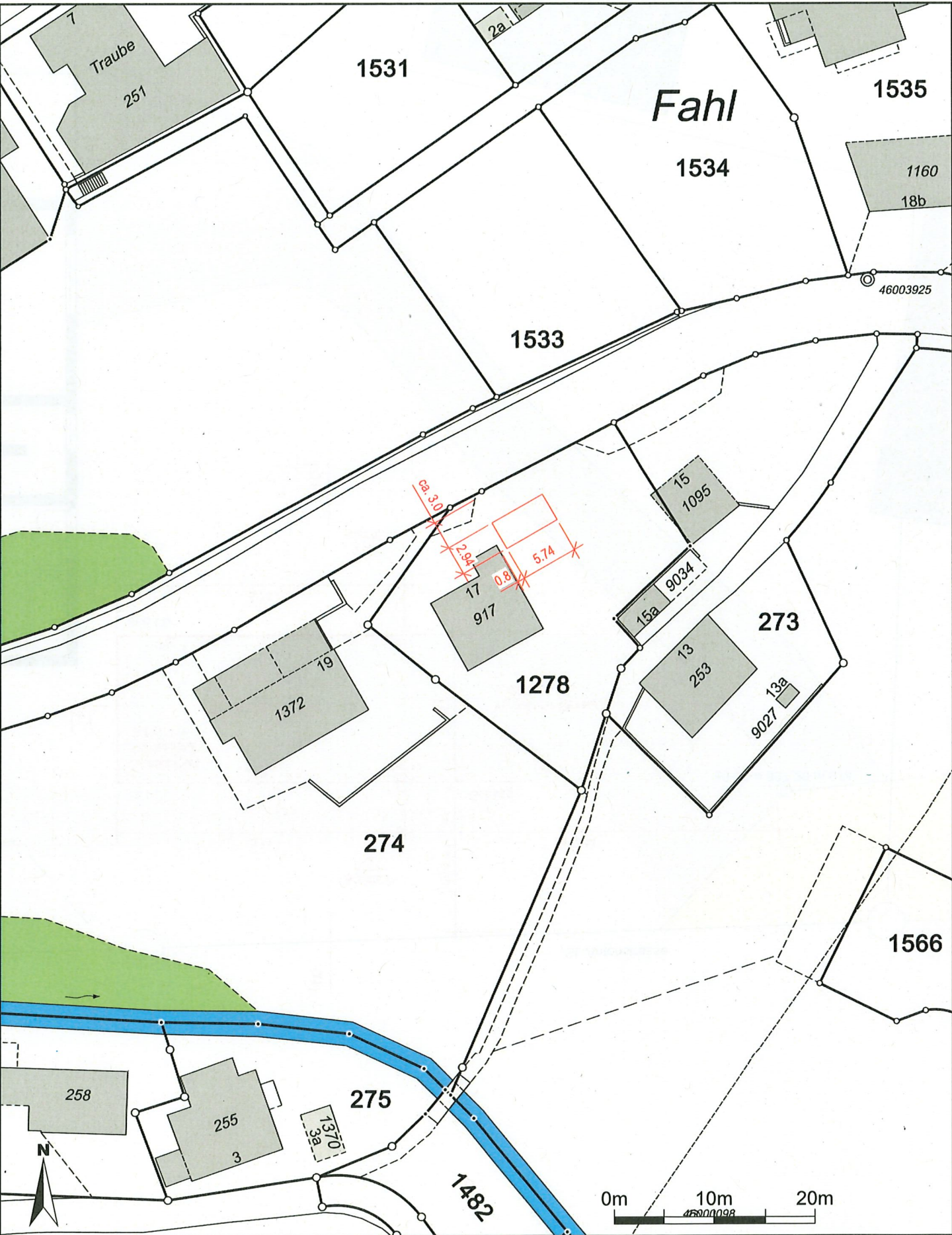
[Handwritten Signature]

Unterschrift Grundeigentümer

[Handwritten Signature]

Unterschrift Projektverfasser

[Handwritten Signature]



Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'759'166, 1'254'505

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
17.06.2026
Quelle: Amtliche Vermessung

Gesuchsteller / Bauherrschaft:
Boris Bärtsch
Obere Munzenrietstrasse 43
9658 Wildhaus

Neu
Abbruch
Bestand

PROJEKT SAO St. Antonstrasse 17, 9413 Oberegg

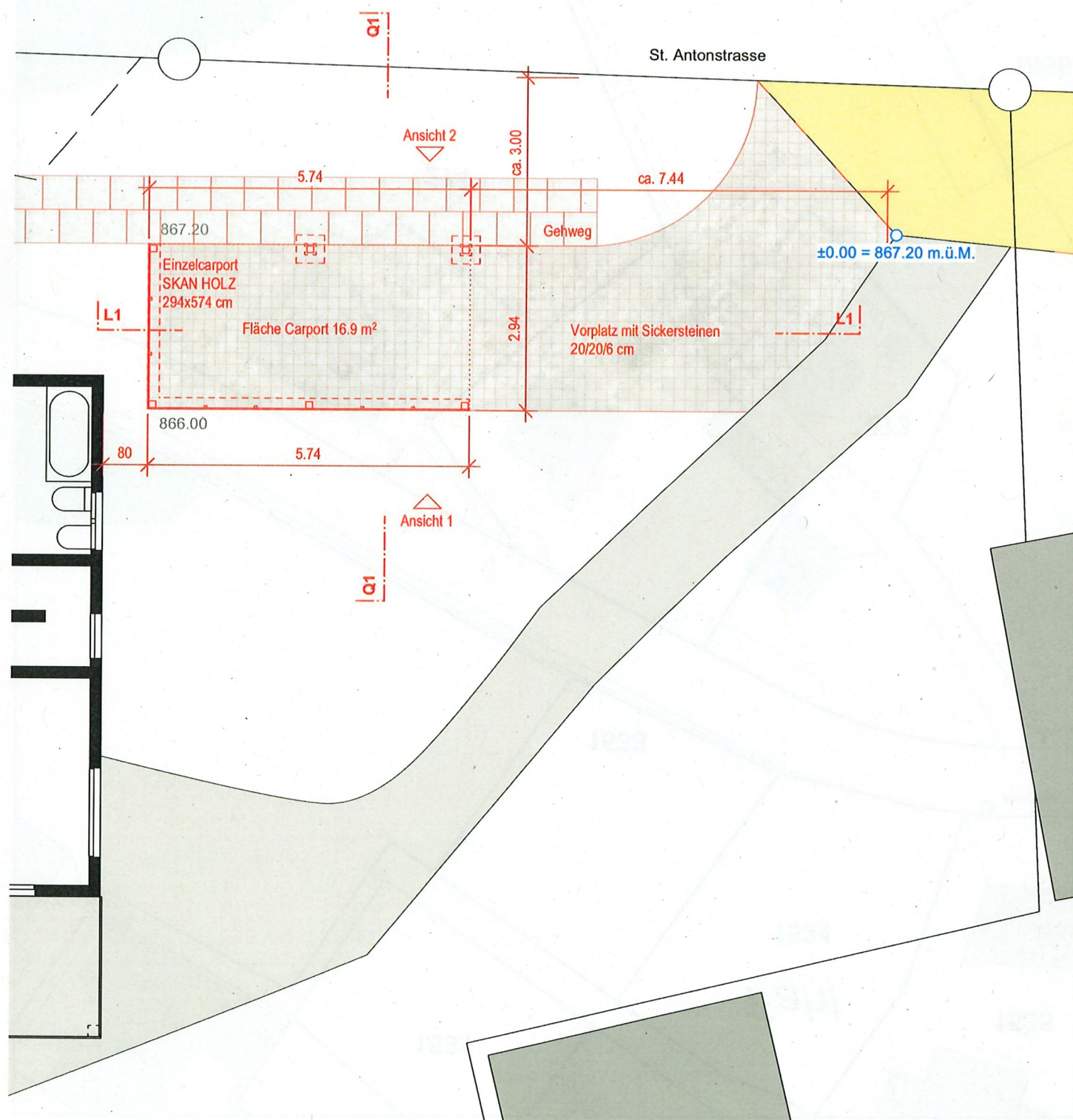
BAUHERR Boris Bärtsch

BAUGESUCH Plan-Nr. SAO-200

Situation 1:500 Format/Gez. A3/ae

Datum 07.07.2026

rev. -



Gesuchsteller / Bauherrschaft:
Boris Bärtsch
Obere Munzenrietstrasse 43
9658 Wildhaus

Legend:
Neu (Red)
Abbruch (Yellow)
Bestand (Black)

PROJEKT

± 0.00 (FB EG) = 867.20 m.ü.M
SAO St. Antonstrasse 17, 9413 Oberegg

BAUHERR

Boris Bärtsch

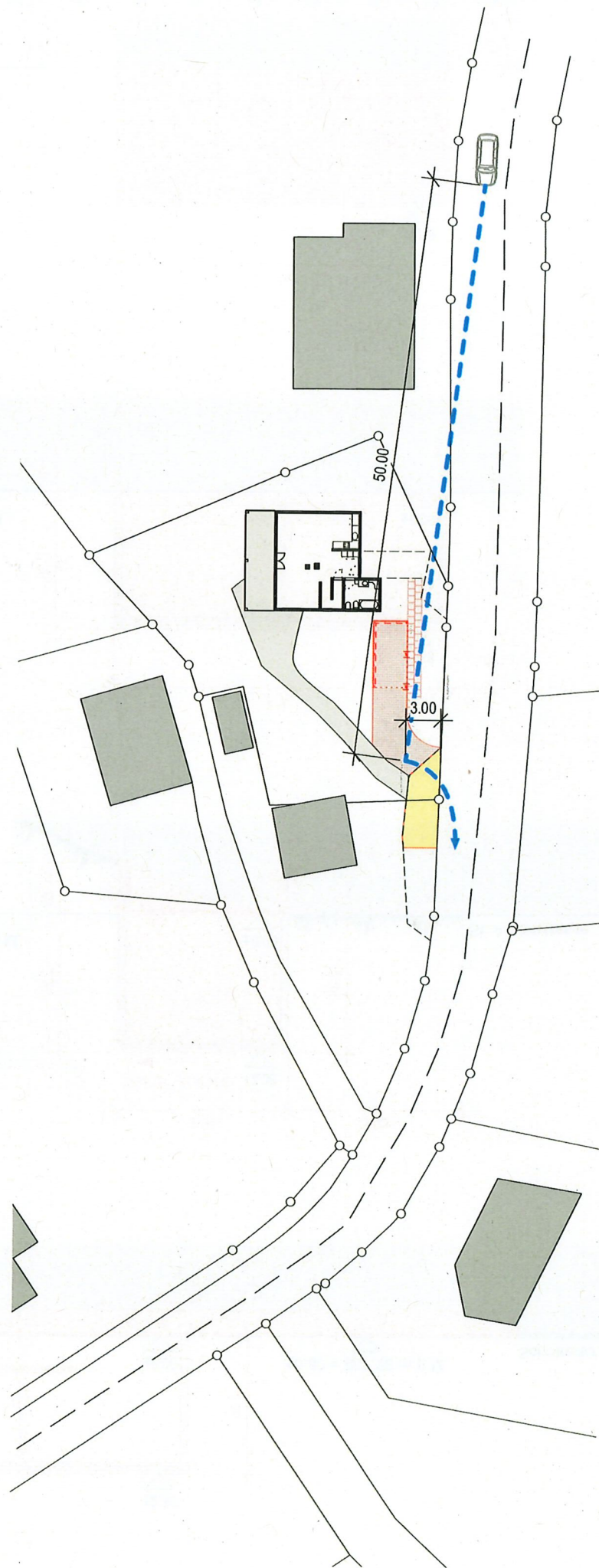
BAUGESUCH

Grundriss Carport

1:100



Plan-Nr.	SAO-201
Format/Gez.	A3/ae
Datum	07.07.2026
rev.	-



Gesuchsteller / Bauherrschaft:
Boris Bärtsch
Obere Munzenrietstrasse 43
9658 Wildhaus

- Neu
- Abbruch
- Bestand

PROJEKT

± 0.00 (FB EG) = 867.20 m.ü.M
SAO St. Antonstrasse 17, 9413 Oberegg

BAUHERR

Boris Bärtsch

BAUGESUCH

Sichtberme

1:500



Plan-Nr.	SAO-203
Format/Gez.	A3/ae
Datum	07.07.2026
rev.	-



Gesuchsteller / Bauherrschaft:
Boris Bärtsch
Obere Munzenrietstrasse 43
9658 Wildhaus


$$\pm 0.00 \text{ (FB EG)} = 867.20 \text{ m.ü.M}$$

PROJEKT

SAO St. Antonstrasse 17, 9413 Oberegg

BAUHERR

Boris Bärtsch

BAUGESUCH

Plan-Nr.	SAO-202
----------	---------

Schnitte und Ansichten

1:100



Format/Gez. A3/ae

Format/Gez. A3/ae

Datum 07.07.2026

rev. _____