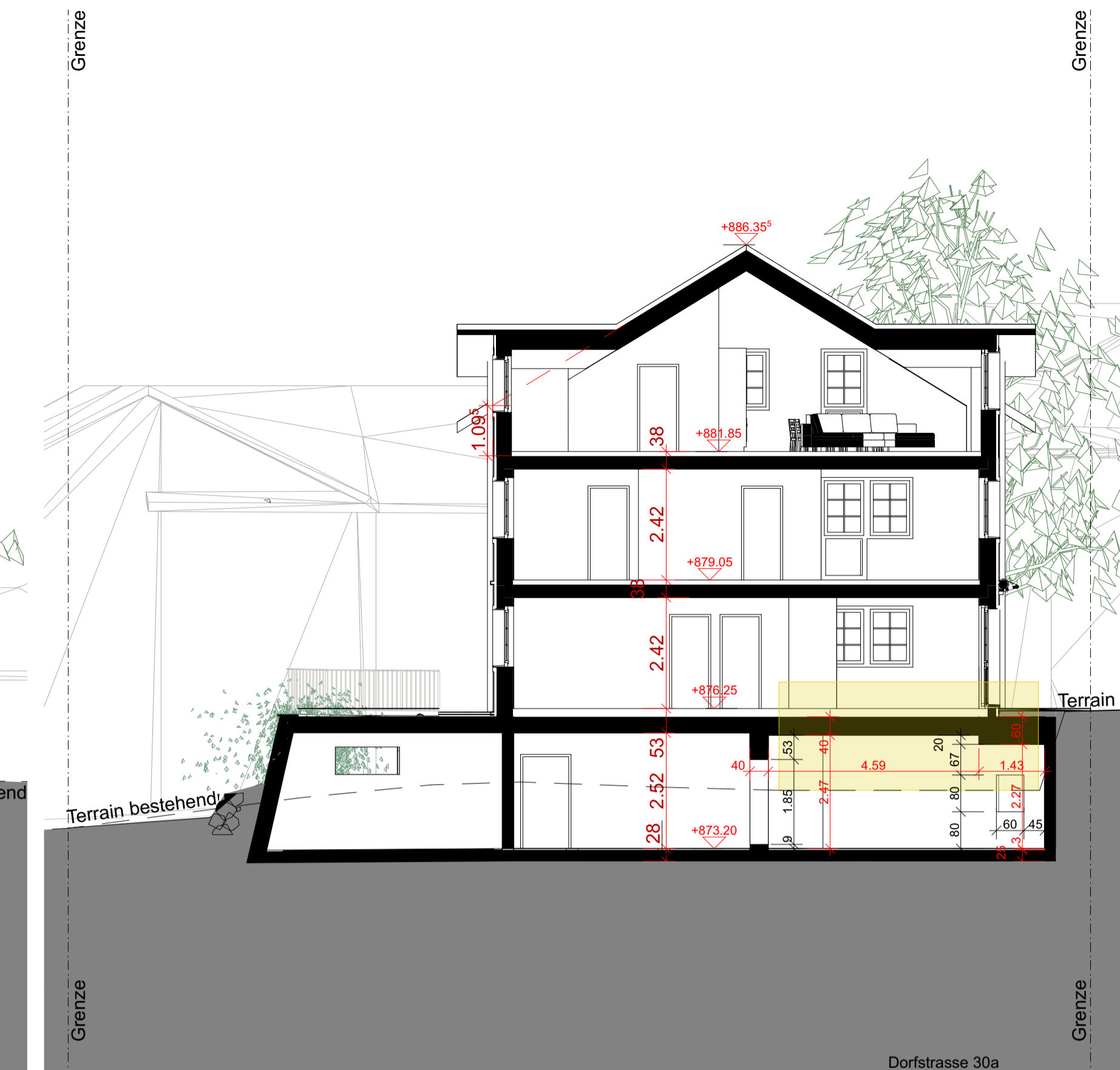




Längsschnitt

Kirchplatz 11

Dorfstrasse 30a



Querschnitt

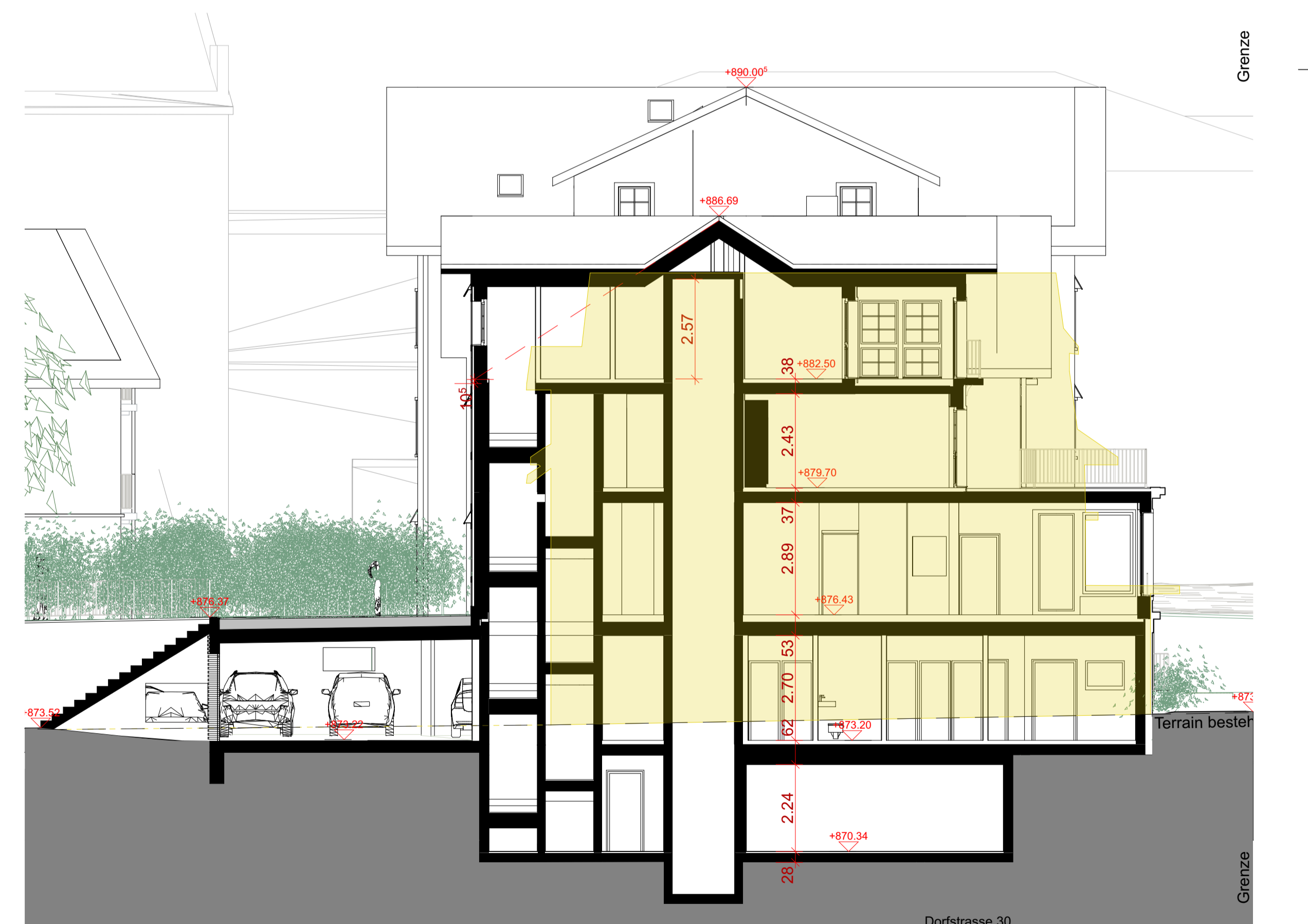
Dorfstrasse 30a



Längsschnitt

Kirchplatz 11

Dorfstrasse 30



Querschnitt

Dorfstrasse 30

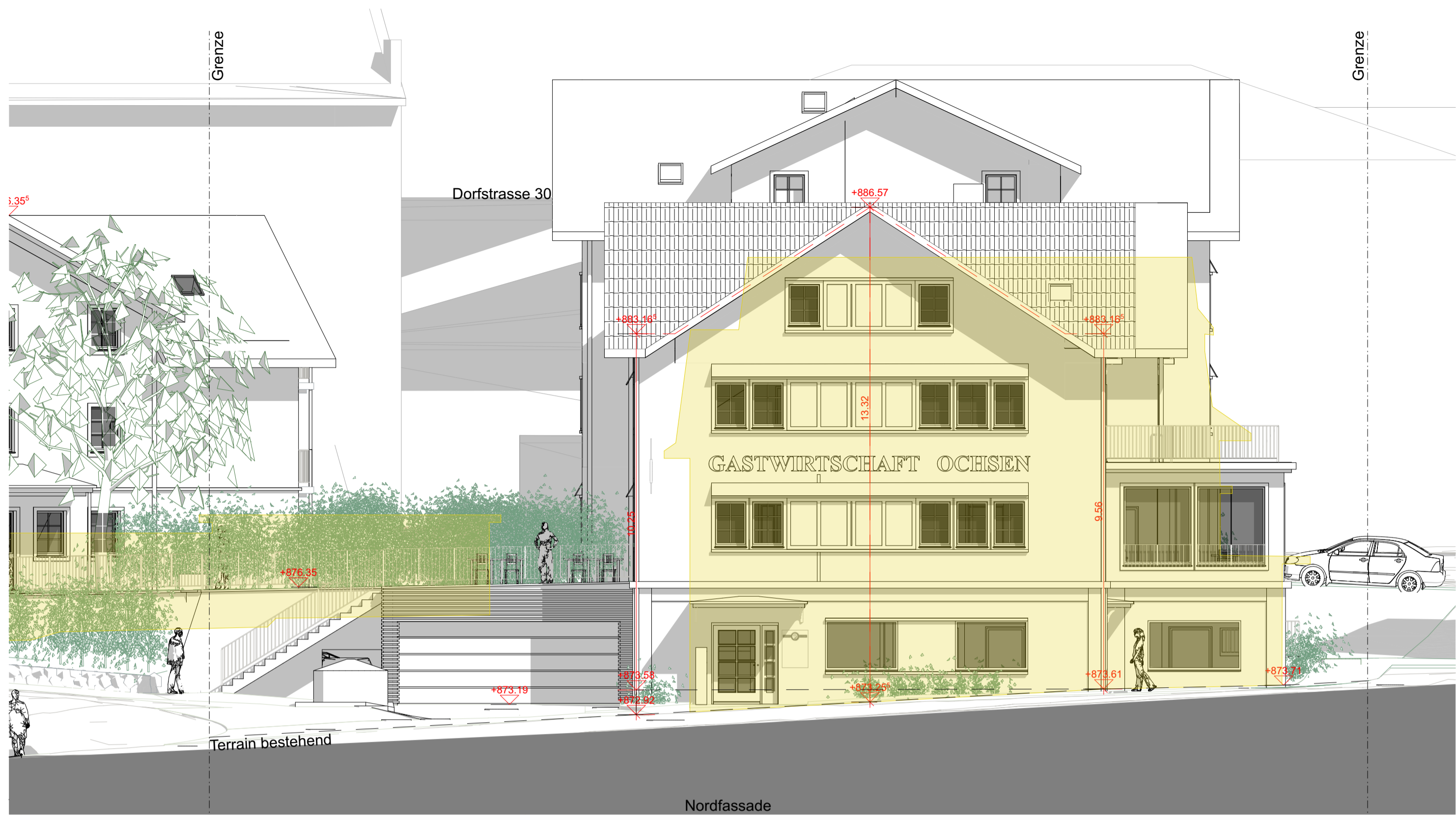
Planverfasser:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

BAUVORHABEN Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Obereg		AUFTRAGGEBER Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Obereg		PLANVERFASSEN Brau Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Obereg	
PLANNUMMER 32.3.1	PLANTITEL Baueingabe Schnitte	MASSSTAB 1:100	PLANGROSSE A1	PROJEKTNUMMER 2023_06_04	GEZEICHNET SE
		REVIDERT 26.06.2026			



A:\bau\architektur\gdb\architektur - gmbh\PROJEKTE\PROJEKTE 2023\2023_06_04 Ochsen Obereg\CAD Bauingabe\proj\2023_06_04 ACDF Bauingabe Ochsen Obereg.dwg



Oberegg, den

Bauherrschaft:

Grundgestalter:

Planverfasser:

BauV Art. 54
 Höhenausgleich zur Gesamthöhe und Fassadenhöhe im geneigten Gelände
 (876.14 + 876.07 + 873.61 + 873.56) / 4 = 873.58 = 1.27m

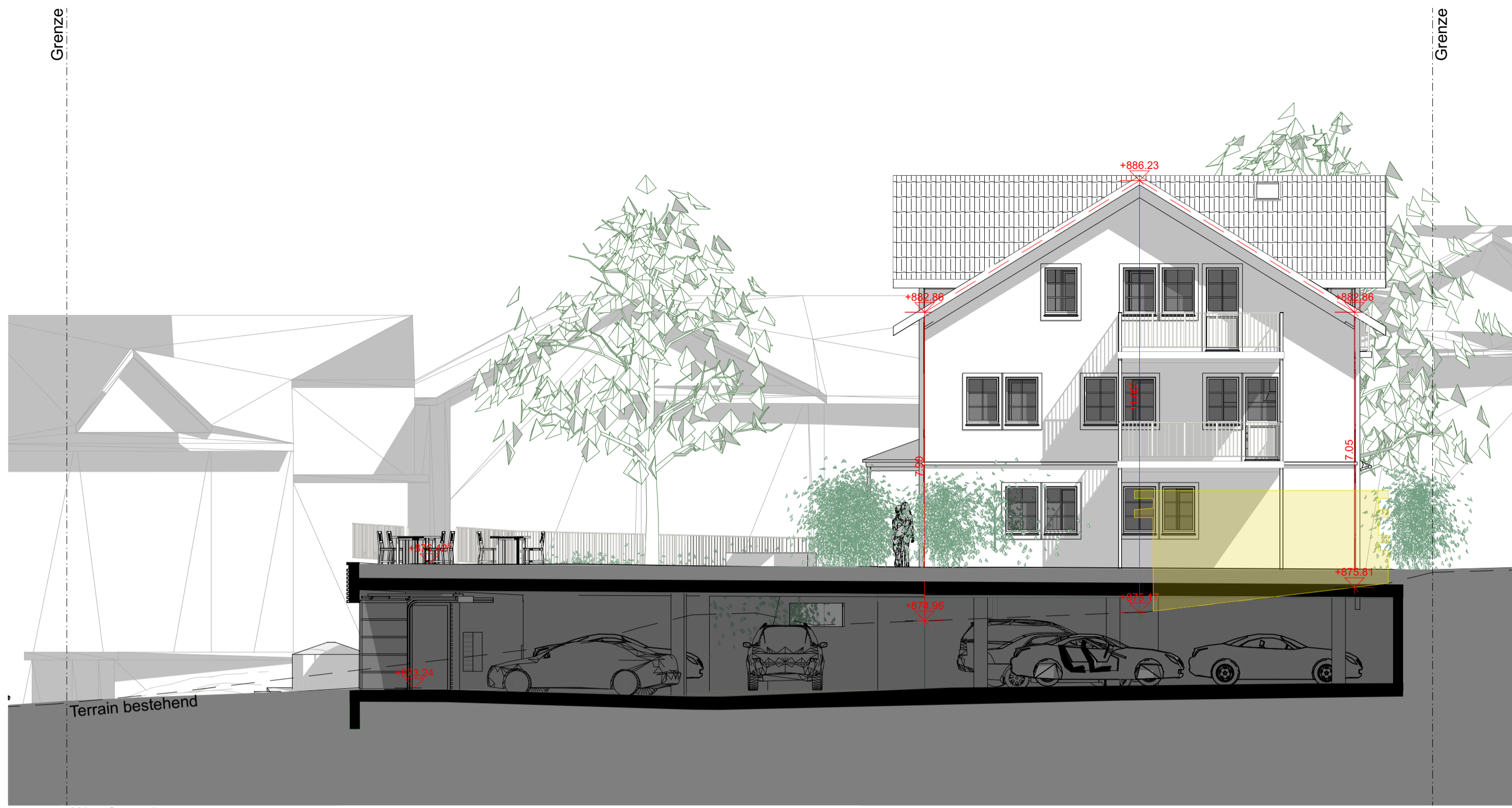
■ BESTAND
 ■ ABBRUCH
 ■ NEU

BAUVORHABEN Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg		AUFTRAGGEBER Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg		PLANNERFASER Breu Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Oberegg	
PLANNUMMER 32.4.2	PLANTITEL Fassaden Dorfstr. 30 / Kirchpl. 11	MASSSTAB 1:100	PLANGROSSE A1	PROJEKTNUMMER 2023_06_04	GEZEICHNET SE
				DATUM 07.05.2026	REVIDIERT 26.06.2026





Nordfassade



Westfassade



Ostfassade



Südfassade

Oberegg, den
 Bauherrschaft:
 Grundigentümer:
 Planverfasser:

BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

BAUVORHABEN Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg		AUFTRAGGEBER Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg		PLANVERFASSENDE Breu Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Oberegg	
PLANNUMMER 32.4.1	PLANTITEL Fassaden Dorfstr. 30a	MASSSTAB 1:100	PLANGROSSE A1	PROJEKTNUMMER 2023_06_04	GEZEICHNET SE
				DATUM 07.05.2026	REVIDIERT 26.06.2026



Ansicht von Norden



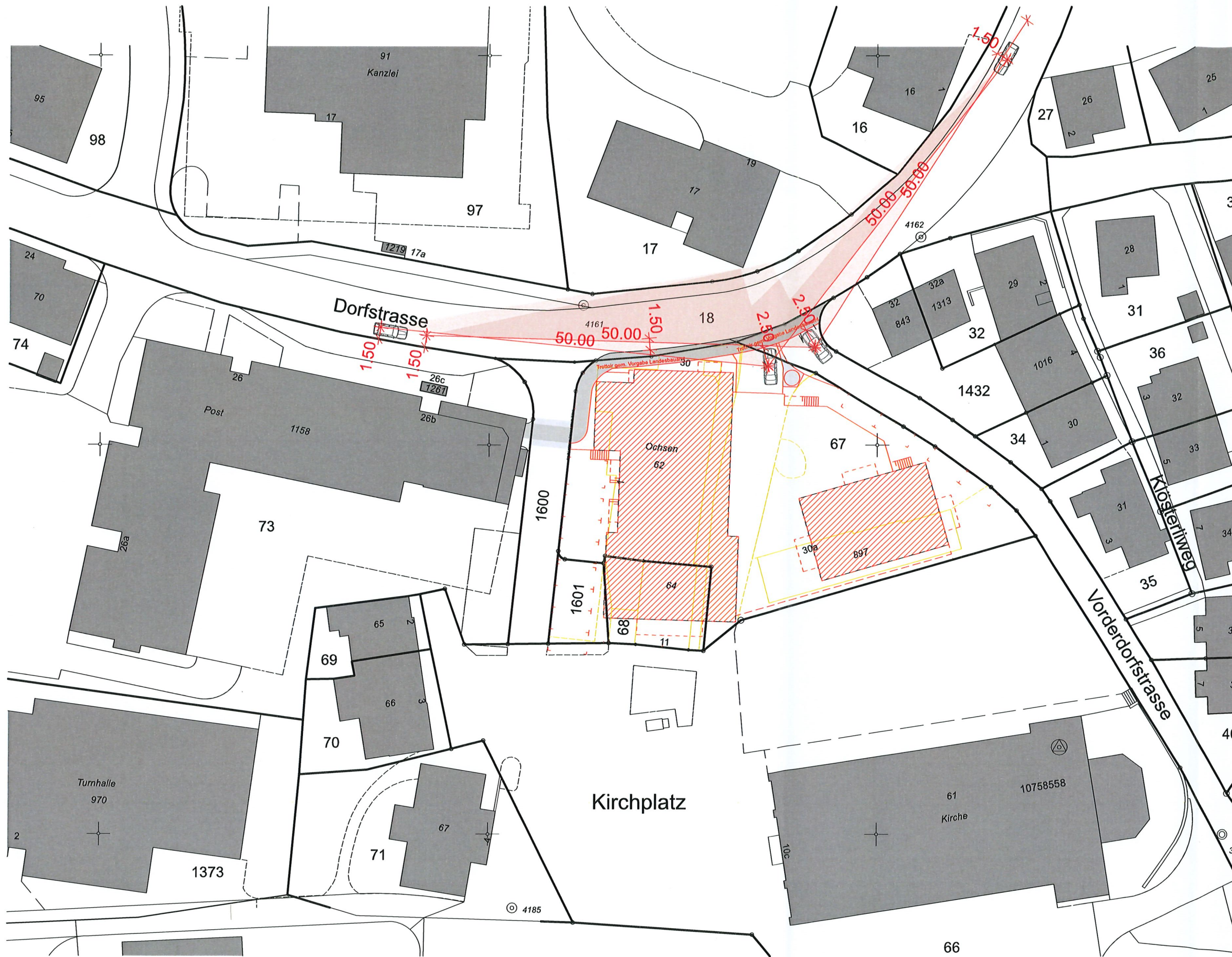
- Rasenflächen
- Ruderalflächen
- Wege und Plätze mit Verbundsteinbelag offenfugig verlegt
- Parkplätze mit Sicker-Verbundsteinbelag
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU



BAUVORNAME Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg	AUFTRAGGEBER Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg	PLANNERFASER Brau Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Oberegg
PLANNUMMER 32.2.2 Baueingabe EG + Umgebung	MASSSTAB 1:100	PROJEKTNUMMER 2023_06_04
PLANTITEL Baueingabe EG + Umgebung	PLANGROSSE A1	GEZEICHNET SE
	REVIDERT 26.06.2026	DATUM 07.05.2026



A:\bau\architektur\projekte\projekte\32.2.2.2_Ochsen_Oberegg\CAD\Baueingabe\projekte\32.2.2.2_Ochsen_Oberegg.dwg



Obereg, den

30.06.2026

Bauherrschaft:

[Signature]

Grundeigentümer:

[Signature]

Planverfasser:

[Signature]

Zustimmung des Landesbauamtes zur neuen Ausfahrt verbunden mit dem Bau eines Trottoirs liegt vor. Siehe genehmigtes Besprechungsprotokoll zur Besprechung vom 12.11.2024

BAUVORHABEN: Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Obereg		AUFTRAGGEBER: Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Obereg		PLANVERFASSER: Breu Holzbau AG Schwellmühlestrasse 2, 9413 Obereg			
PLANNUMMER: 32.1.2	PLANTITEL: Baueingabe Sichtzone	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2023_06_04	GEZEICHNET: SE	DATUM: 07.05.2026	REVIDIERT: 26.06.2026



BESTAND
 ABBRUCH
 NEU





Oberragg, den

Bauherrschaft:

Grundgerüst:

Planverfasser:

BAUVORHABEN Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberragg	AUFTRAGGEBER Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberragg	PLANVERFASSENDE Brau Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Oberragg
PLANNUMMER 32.6.2	PLANTITEL Aushubplan	MASSSTAB 1 : 100
	PLANGROSSE A1	PROJEKTNUMMER 2023_06_04
	GEZEICHNET SE	DATUM 07.05.2026
	REVIDIERT 26.06.2026	

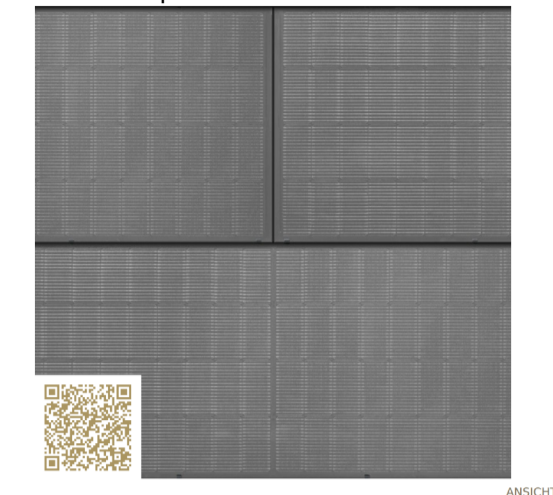


A:\bau\architektur\projekte\projekte_2023\2023_06_04_Ochsen_Oberagg\CAD_Bauingenieur\2026_06_12_ACD_Bauingenieur_Ochsen_Oberagg.dwg



Farb- Materialkonzept Kirchplatz 11

Dach Kirchplatz 11



SWISSPEARL

Black SM 262 - Typ XL 1940x857
SUNSKIN ROOF LAP
Swisspearl Schweiz AG

<https://www.swisspearl.ch/> | info@ch.swisspearl.com

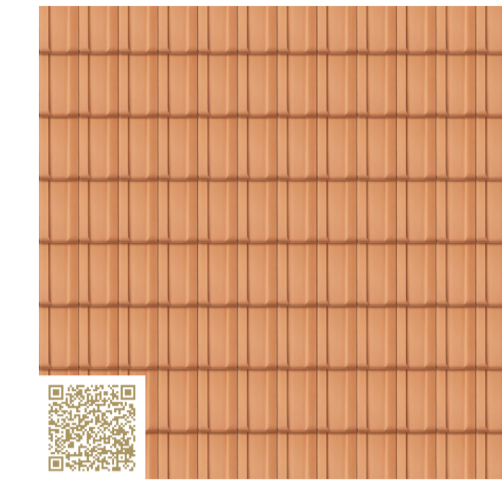
Materialtyp: Photovoltaik | Dach

Flächen: 120 m²

Ästhetisch, erdtauglich und hocheffizient: SUNSKIN ROOF LAP ist die nachhaltige Systemlösung für Photovoltaikanlagen auf Gebäudedächern. Mit ihrer rahmenlosen, fachen Form fügen sich die SUNSKIN ROOF LAP-Photovoltaikmodule perfekt in die Dachlandschaft ein und verhindern Schmutzansammlungen an den Rändern. Eine Vielfalt an Ergänzungsplatten zum SUNSKIN ROOF LAP System ermöglicht somit eine ästhetische und nachhaltige Dachgestaltung.

Farb- Materialkonzept Dorfstrasse 30a

Dach Dorfstrasse 30a



ZZ Zücher Ziegeleien

Swiss TL Naturrot
Dachziegel SWISS TL
Zürcher Ziegeleien AG

<https://www.zz-ag.ch/> | info@zz-ag.ch

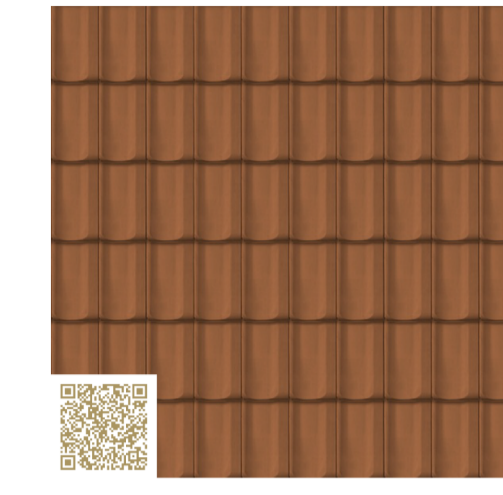
Materialtyp: Ziegel | Dachziegel

in Linie

Seine Größe und Bewährtheit machen den Swiss TL zum Klassiker unter den Grossflächenziegeln. Mit einem Bedarf von rund 10 Ziegeln pro m² bietet er im Objektbereich eine wirtschaftliche Alternative. Besonders bei Gebäuden mit grosszügigen Flächen, wie z.B. in Wohnüberbauungen, kommen seine Vorteile perfekt zum Tragen.

Farb- Materialkonzept Dorfstrasse 30

Dach Dorfstrasse 30



ZZ Zücher Ziegeleien

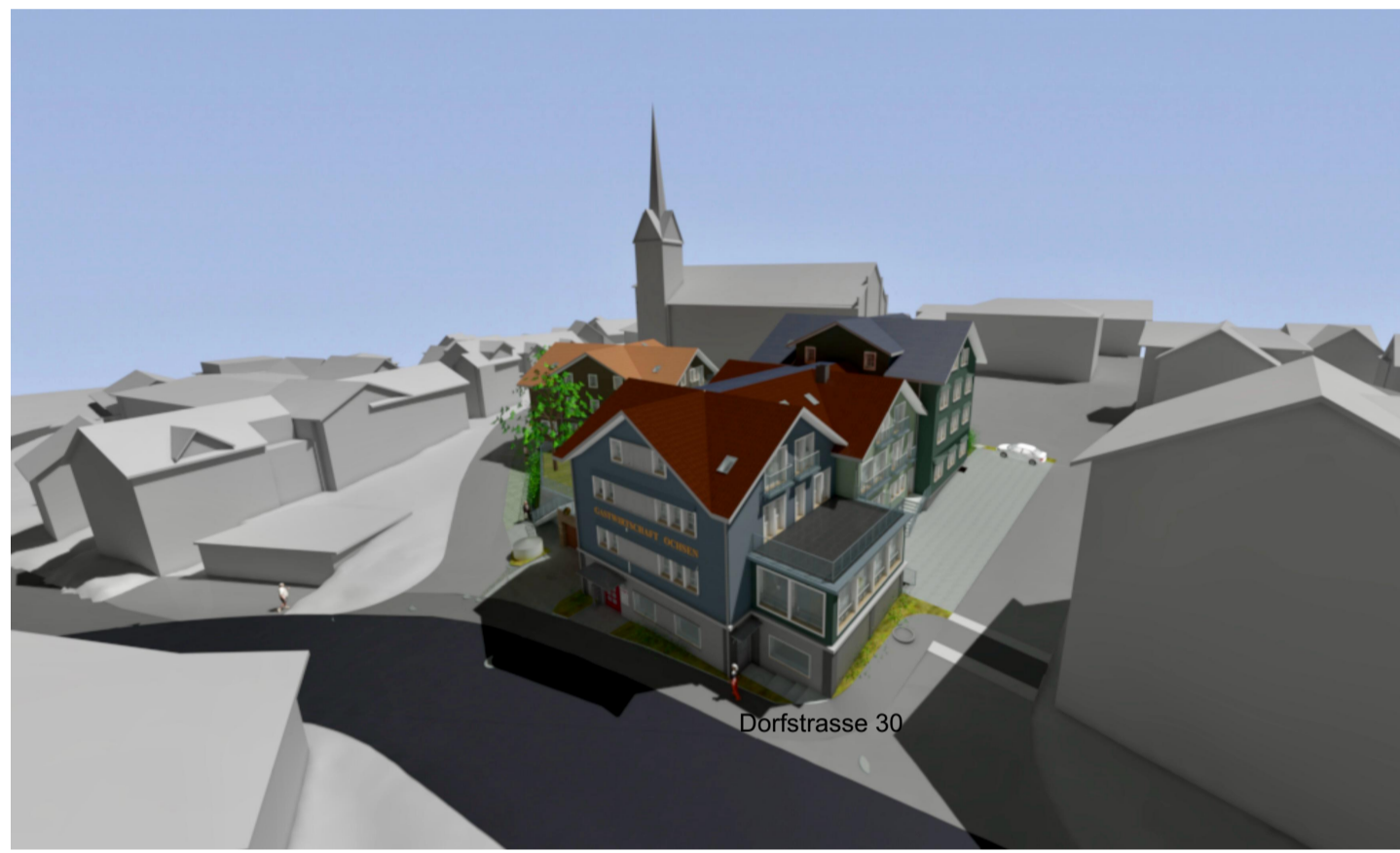
Fama Kupferbraun
Dachziegel FAMA
Zürcher Ziegeleien AG

<https://www.zz-ag.ch/> | info@zz-ag.ch

Materialtyp: Ziegel | Dachziegel

in Linie

Der Flachsziegel Fama gehört mit gutem Grund zu den meistverwendeten Ziegeln der Schweiz. Seine Form liegt sich optimal in die vielfältigsten Dachlandschaften ein und das breite Farbspektrum lässt keine Abstimmungen zu.



Fassaden Kirchplatz 11



SWISSPEARL

PLANEA Jungle 532
FASSADENSCHIEFER «Eternit» 3x200x200
Swisspearl Schweiz AG

<https://www.swisspearl.ch/> | info@ch.swisspearl.com

Materialtyp: Faserzement | Fassadenschiefer

Mit ihrer feinen kleinteiligen Struktur verleihen FASSADENSCHIEFER «Eternit» der Fassade einen ganz besonderen Reiz. Von fern wirken sie wie eine flüchtig anscheinende Haut, von nah betrachtet entsteht ein plastisch strukturiertes Oberflächenbild. Ob Alt- oder Neubau, ob traditionelles oder modernes Gebäude, unser FASSADENSCHIEFER «Eternit» gibt der Fassade einen unverwechselbaren Charakter. Eine umfangreiche Palette unterschiedlicher Formate und Farben ermöglicht die Umsetzung auch äusserst individueller gestalterischer Vorstellungen.

Fassaden Dorfstrasse 30a



SWISSPEARL

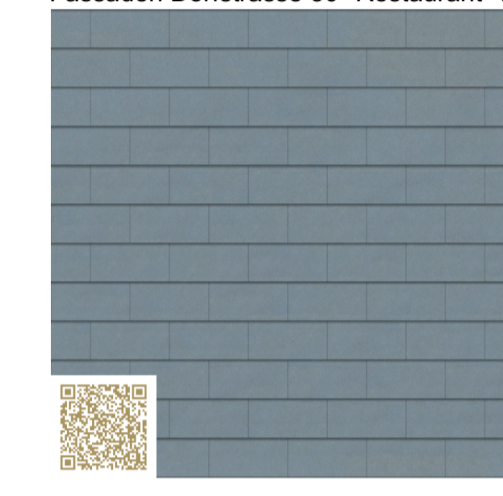
NOBILIS Granite 622
FASSADENSCHIEFER «Eternit» 3x200x200
Swisspearl Schweiz AG

<https://www.swisspearl.ch/> | info@ch.swisspearl.com

Materialtyp: Faserzement | Fassadenschiefer

Mit ihrer feinen kleinteiligen Struktur verleihen FASSADENSCHIEFER «Eternit» der Fassade einen ganz besonderen Reiz. Von fern wirken sie wie eine flüchtig anscheinende Haut, von nah betrachtet entsteht ein plastisch strukturiertes Oberflächenbild. Ob Alt- oder Neubau, ob traditionelles oder modernes Gebäude, unser FASSADENSCHIEFER «Eternit» gibt der Fassade einen unverwechselbaren Charakter. Eine umfangreiche Palette unterschiedlicher Formate und Farben ermöglicht die Umsetzung auch äusserst individueller gestalterischer Vorstellungen.

Fassaden Dorfstrasse 30 "Restaurant" west u. nord



SWISSPEARL

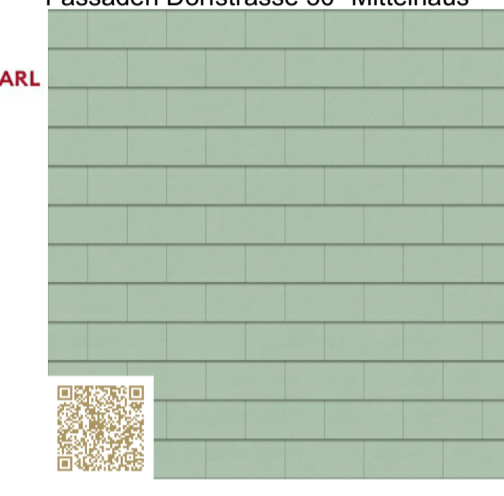
NOBILIS Azurite 422
FASSADENSCHIEFER «Eternit» 3x200x200
Swisspearl Schweiz AG

<https://www.swisspearl.ch/> | info@ch.swisspearl.com

Materialtyp: Faserzement | Fassadenschiefer

Mit ihrer feinen kleinteiligen Struktur verleihen FASSADENSCHIEFER «Eternit» der Fassade einen ganz besonderen Reiz. Von fern wirken sie wie eine flüchtig anscheinende Haut, von nah betrachtet entsteht ein plastisch strukturiertes Oberflächenbild. Ob Alt- oder Neubau, ob traditionelles oder modernes Gebäude, unser FASSADENSCHIEFER «Eternit» gibt der Fassade einen unverwechselbaren Charakter. Eine umfangreiche Palette unterschiedlicher Formate und Farben ermöglicht die Umsetzung auch äusserst individueller gestalterischer Vorstellungen.

Fassaden Dorfstrasse 30 "Mittelhaus"



SWISSPEARL

PLANEA Cactus 531
FASSADENSCHIEFER «Eternit» 3x200x200
Swisspearl Schweiz AG

<https://www.swisspearl.ch/> | info@ch.swisspearl.com

Materialtyp: Faserzement | Fassadenschiefer

Mit ihrer feinen kleinteiligen Struktur verleihen FASSADENSCHIEFER «Eternit» der Fassade einen ganz besonderen Reiz. Von fern wirken sie wie eine flüchtig anscheinende Haut, von nah betrachtet entsteht ein plastisch strukturiertes Oberflächenbild. Ob Alt- oder Neubau, ob traditionelles oder modernes Gebäude, unser FASSADENSCHIEFER «Eternit» gibt der Fassade einen unverwechselbaren Charakter. Eine umfangreiche Palette unterschiedlicher Formate und Farben ermöglicht die Umsetzung auch äusserst individueller gestalterischer Vorstellungen.



Schau-Fassade Dorfstrasse 30 "Restaurant"



RAL 1032 ginstergel
CMYK 0 30 90 10



RAL 2001 rotorange
CMYK 0 80 100 20

Schau-Fassade Dorfstrasse 30 "Restaurant"



Fassaden- und Garagensockel



Zugang Garage



Fassadensockel, Eckkisenen



Fassaden-Accessoires, Fenster, Kreuzstöcke, Füllungen, Blechwerk, Geländer

Fenster
010
Weiss
NCS-S 0502-B

Lammenstoren (RAL 9001)
905
Cremeweiss
NCS-S 0903-Y27R

Füllungen bei Kreuzstöcken
130
Grau
NCS-S 3000-N

Kreuzstöcke (RAL 7047)
telegraf 4
CMYK 0 0 5 20

Blechwerk kupfertanzink matt
Geländer feine Stäbe matt verzinkt

Das vorliegende Farb- Materialkonzept dient als "Richtschnur", es ersetzt die Durchführung einer Bemusterung direkt an der Fassade (Zeitpunkt: rechtzeitig vor Ausführung) nicht.

BAUVORHABEN Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Obereg		AUFTRAGGEBER: Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Obereg		PLANERFASSER: Brau Holzbau AG Schwellmühlstrasse 2, 9413 Obereg	
PLANNUMMER 32.4.3	PLANTITEL Farb- Materialkonzept	MASSSTAB A1	PLANGROSSE A1	PROJEKTNUMMER 2023_06_04	GEZEICHNET SE
				DATUM 07.05.2026	REVIDERT

