



Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt



Nicht  
Betroffen

### Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb  
 Betriebsführung durch Gesuchsteller  
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch .....

### Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs  
 – Art des Nebenbetriebs .....
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute  
 → Formular '['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#) ausfüllen  
 Tierbestand wird verändert  
 → *aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen*
- Erstellung / Änderung von  Jauchegrube  Mistplatte  Laufhof  Siloanlage  
 → Formular '['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#) ausfüllen  
 → *Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen*
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → *Längs- und Querschnitte einreichen*

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt  
 Gesuch betrifft:



Nicht  
Betroffen

- bestehende Wohnbaute  
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden  
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute  
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt  
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → *Längs- und Querschnitte einreichen*

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt



Nicht  
Betroffen

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen  
 Lärmverursachender Betrieb  
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....  
 → *evtl. Lärnmachweis einreichen*
- Verursachung von Luftschadstoffen  
 Geruchsbildung  
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer  
 Kühlabwasser  
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	<b>Zufahrt</b> Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse → Bei neuer / ge- änderter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	<b>Bestehende / Geplante Parkplätze</b> Anzahl Aussenparkplätze                    2 ..... / 1 ..... Anzahl Garagenparkplätze                    1 ..... / 2 ..... Anzahl behindertengerechte Parkplätze    0 ..... / 0 ..... <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	<b>Behandlung des Meteorwassers</b> <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer <b>Regenwassernutzung</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Behandlung des Schmutzwassers</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<b>Trinkwasserversorgung</b> <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch ..... <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.) .....		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Gewässer</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Energie</b> (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <b>'Energiedossier'</b> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht		<input checked="" type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet	
<b>Spezielle Bauten und Anlagen</b> <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen			
<b>Wärmeerzeugung</b> bisher ..... neu ..... → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <b>'Energiedossier'</b> und Gesuch <b>'Wärmeerzeugungs- und Tank-          anlage'</b> einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen <b>Stromversorgung</b> durch .....			
<b>Lärm</b> <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärnmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärnmachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Kataster der belasteten Standorte</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Naturgefahren</b> <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Wald</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
<b>Natur- / Heimatschutz</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	

**Beilagen**

## Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
  - rot           ⇒ neue Teile
  - gelb          ⇒ abzubrechende Teile
  - schwarz      ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärmmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular 'Entsorgungskonzept'
- Formular 'Energiedossier'
- Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'
- Gesuch 'Strassenaufbruch'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
- .....

**Ort, Datum**

Obereggen 25.06.2026

**Unterschrift Gesuchsteller****Unterschrift Grundeigentümer****Unterschrift Projektverfasser**

BAUHERRSCHAFT: GUIDO BISCHOFBERGER-HÄLG, SONDEREGGSTRASSE 14, 9413 OBBEREGG

OBJEKT: **STALLUMBAU**

MST. 1:100

REV.



ANSICHTEN, GRUNDRISS UND  
SCHNITTE

PL. GR. A4

GEZ. GSU

25.06.2026

PROJEKT NR. 26107

TEL. 071 / 891 16 68

NATEL 079 / 543 06 15



NEU



BESTEHEND



ABBRUCH

ORT UND DATUM:

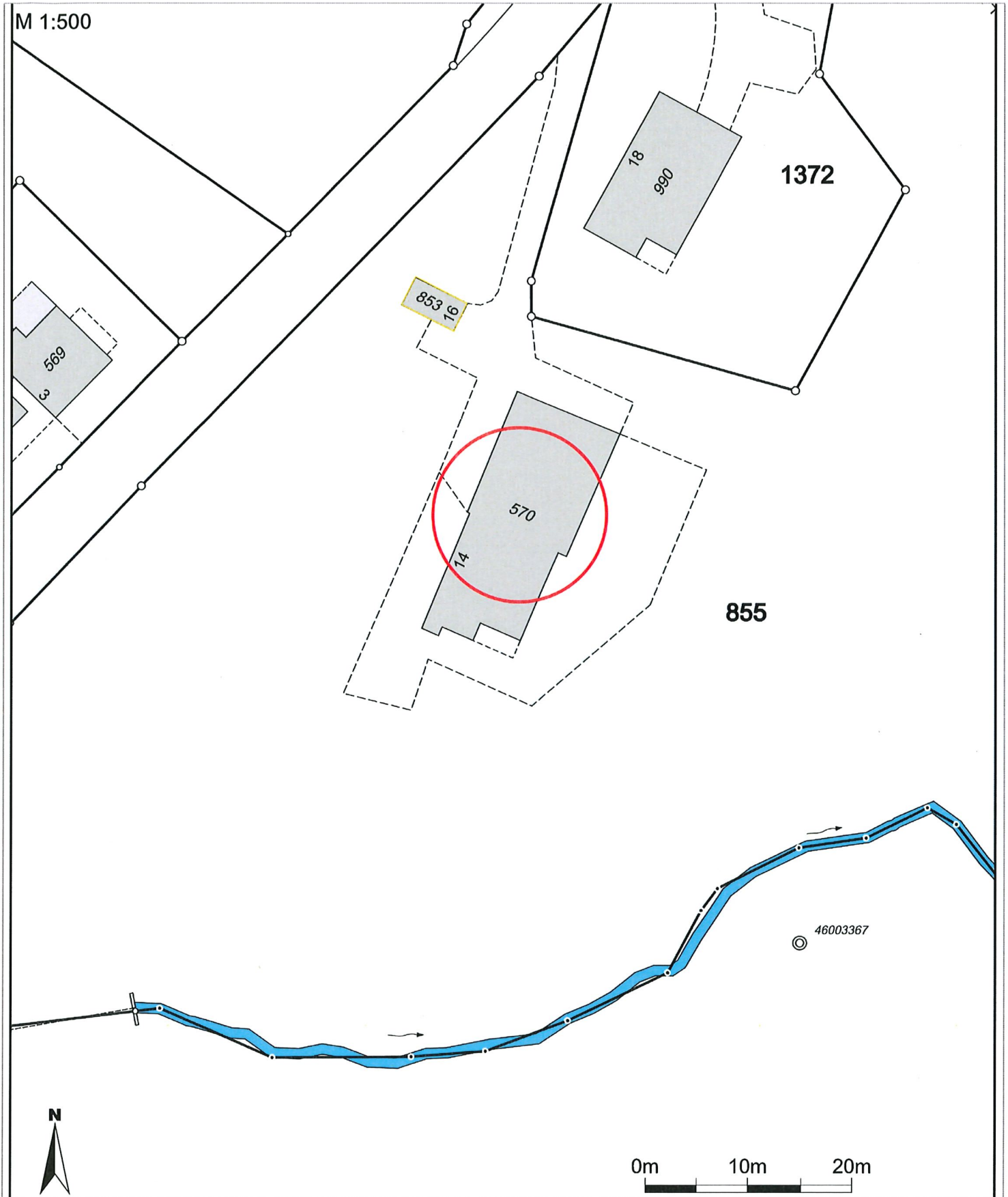
Obereggen, 25.06.2026

DIE BAUHERRSCHAFT UND GRUNDEIGENTÜMER:

GUIDO BISCHOFBERGER  
SONDEREGGSTRASSE 14  
9413 OBBEREGG

DER PLANER:

BREU HOLZBAU AG  
SCHWELLMÜHLESTRASSE 2  
9413 OBBEREGG



**Situationsplan**  
**Stallumbau**  
**Projekt Nr. 26107**

**Bischofberger**  
**Sondereggstrasse 14**  
**9413 Oberegg**



GEZ. GSU  
 DAT. 13.11.2025  
 Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
 Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
 T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch  
 Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido 2d

M 1:200

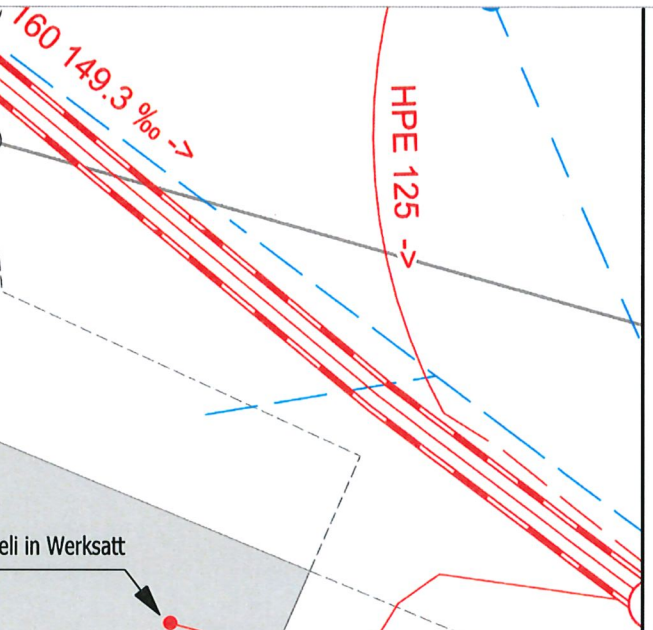
SS 6066.006  
D = 609.89

853  
16

Brünneli in Werksatt

570

14



0m 5m 10m

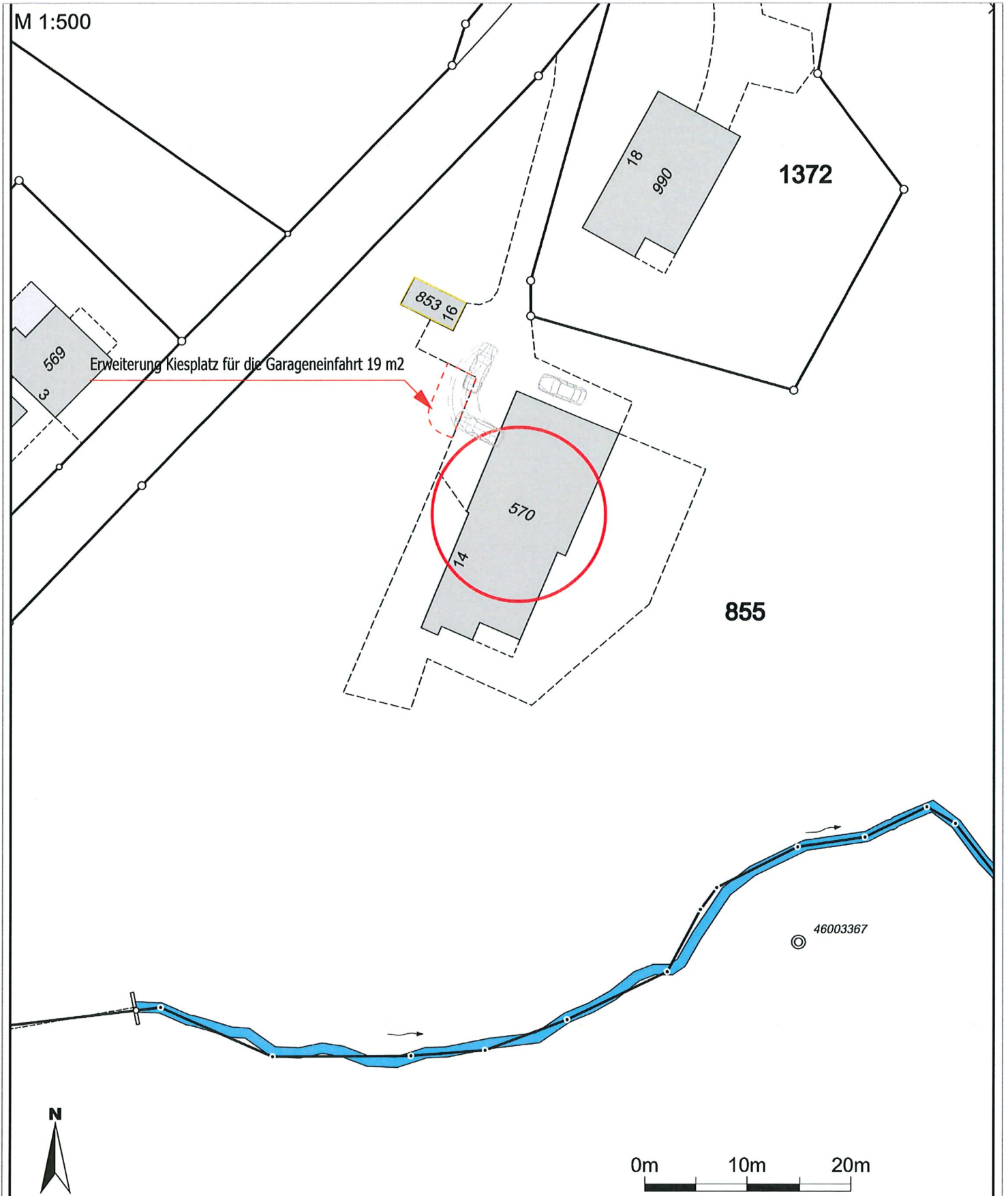
**Kanalisationsplan**  
**Stallumbau**  
**Projekt Nr. 26107**

**Bischofberger**  
**Sondereggstrasse 14**  
**9413 Oberegg**



GEZ. GSU  
DAT. 13.11.2025  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z11 ProjM/Bischofberger Guido Stallumbau/Bischofberger\_Guido Zf



**Umgebungsplan**  
**Stallumbau**  
**Projekt Nr. 26107**

**Bischofberger**  
**Sondereggstrasse 14**  
**9413 Oberegg**

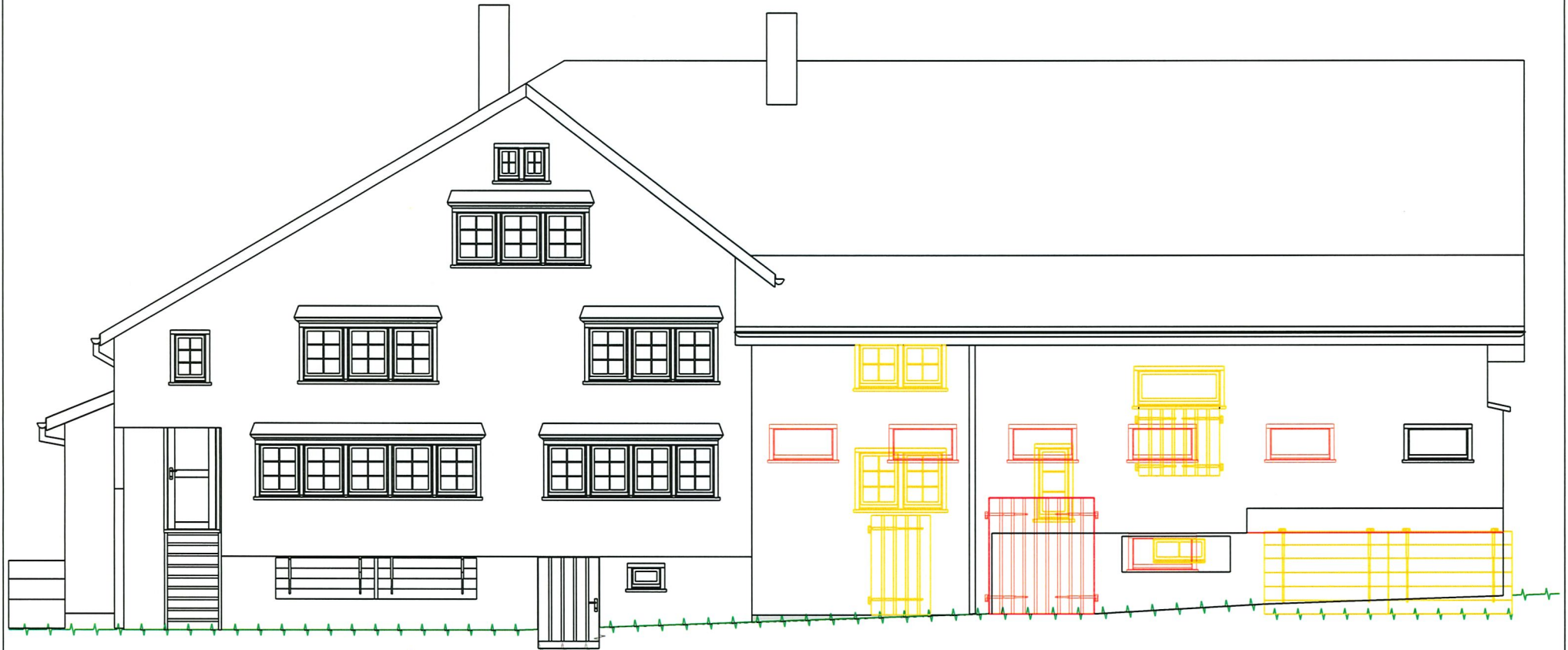


GEZ. GSU  
 DAT. 13.11.2025  
 Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
 Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
 T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekt\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido 2d

M 1:100

Fassade Stall neu mit +/- Schalung



Ansicht  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

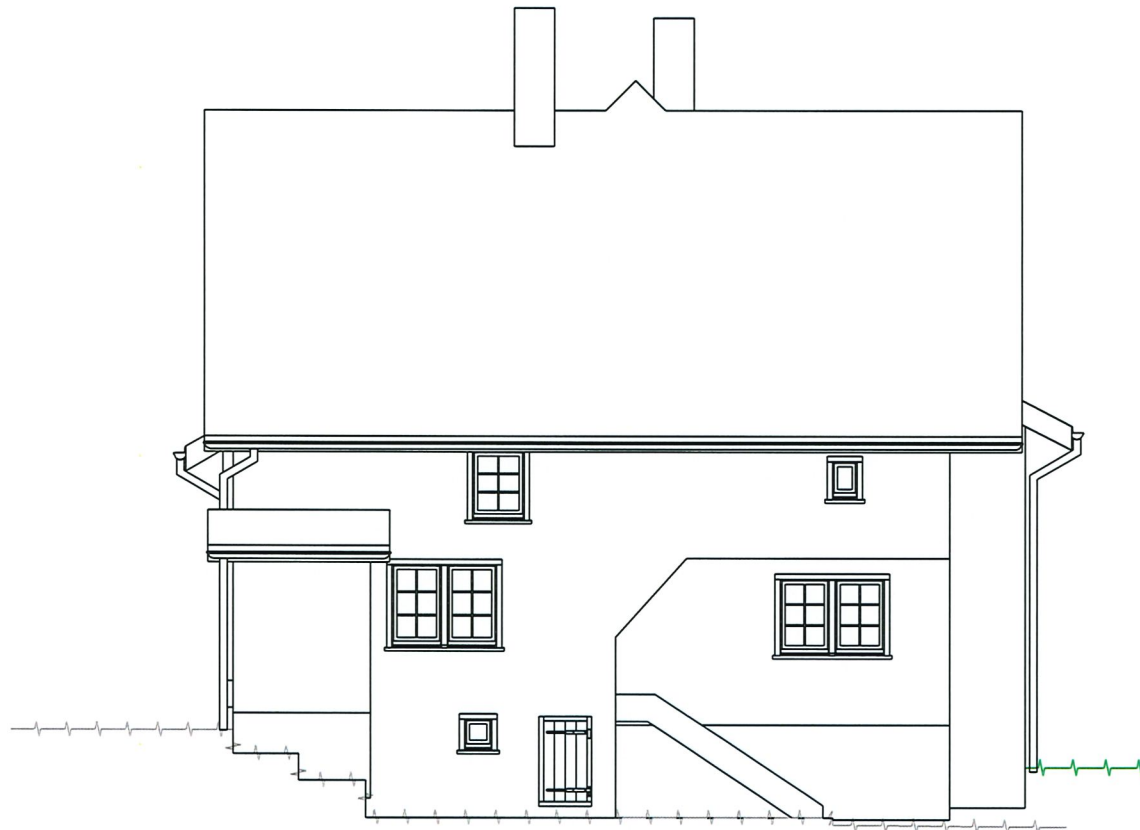
Sued  
Bischofberger  
Sondereggsstrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.2d

M 1:100



Ansicht  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

West  
Bischofberger  
Sondereggstrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\1 Projekte\Bischofberger Guido Stalumbaui\Bischofberger\_Guido.2d

M 1:100

Fassade Stall neu mit +/- Schalung  
Sektionaltor mit Holz beplankt



Ansicht  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

Nord  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Oberegg

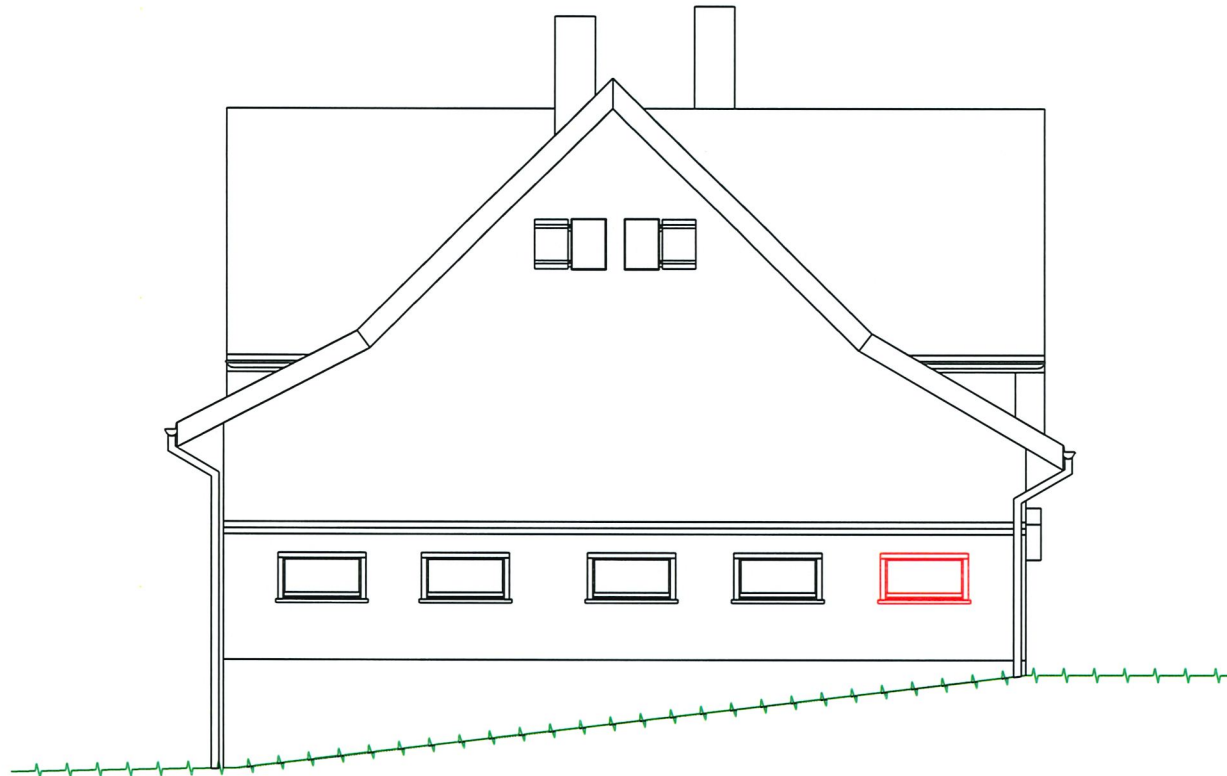


GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.2d

M 1:100

Fassade Stall neu mit +/- Schalung



Ansicht  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

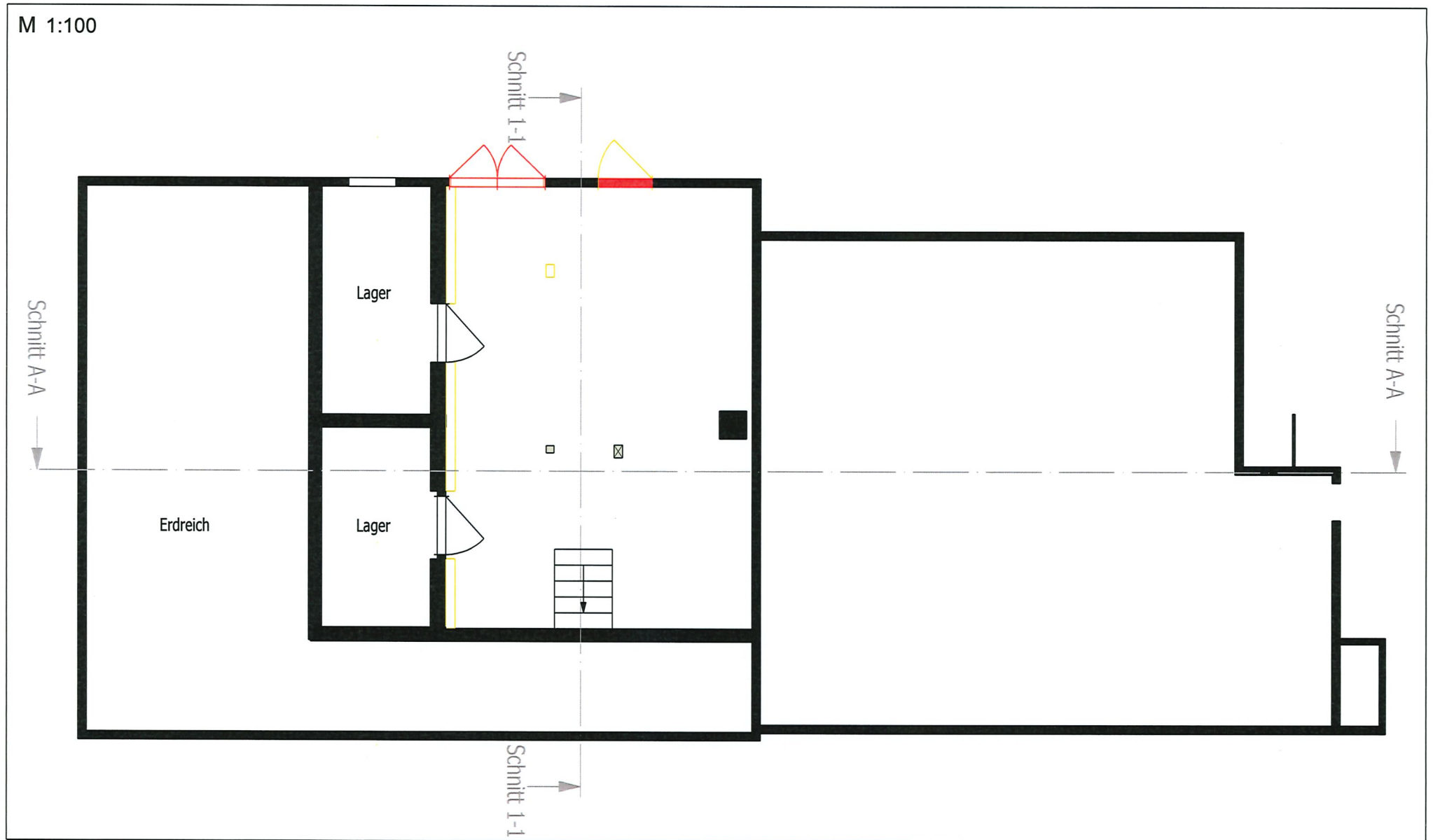
Ost  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Obereg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\1 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.26

M 1:100



Grundriss  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

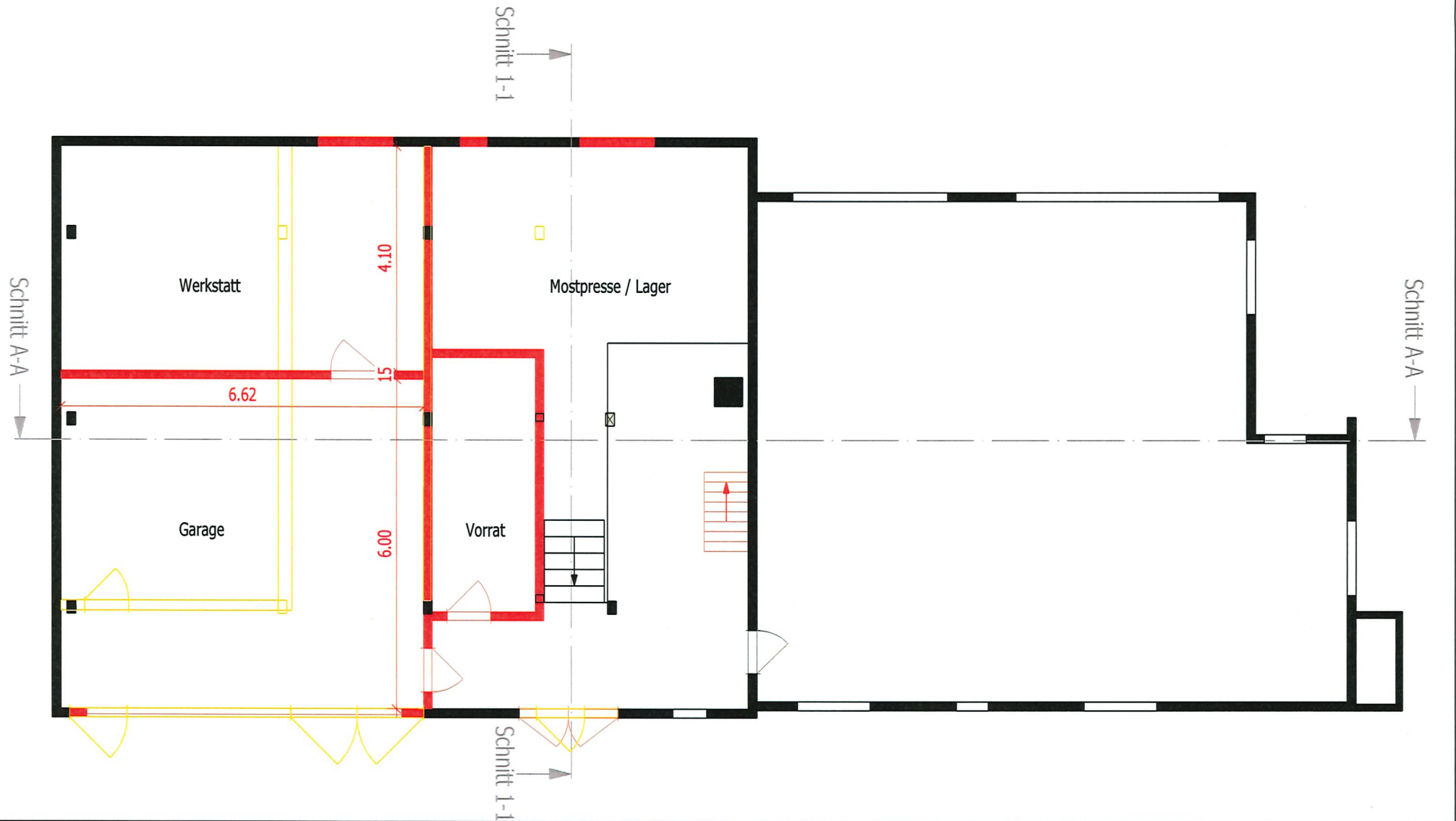
UG  
Bischofberger  
Sondereggsstrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.2d

M 1:100



Grundriss  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

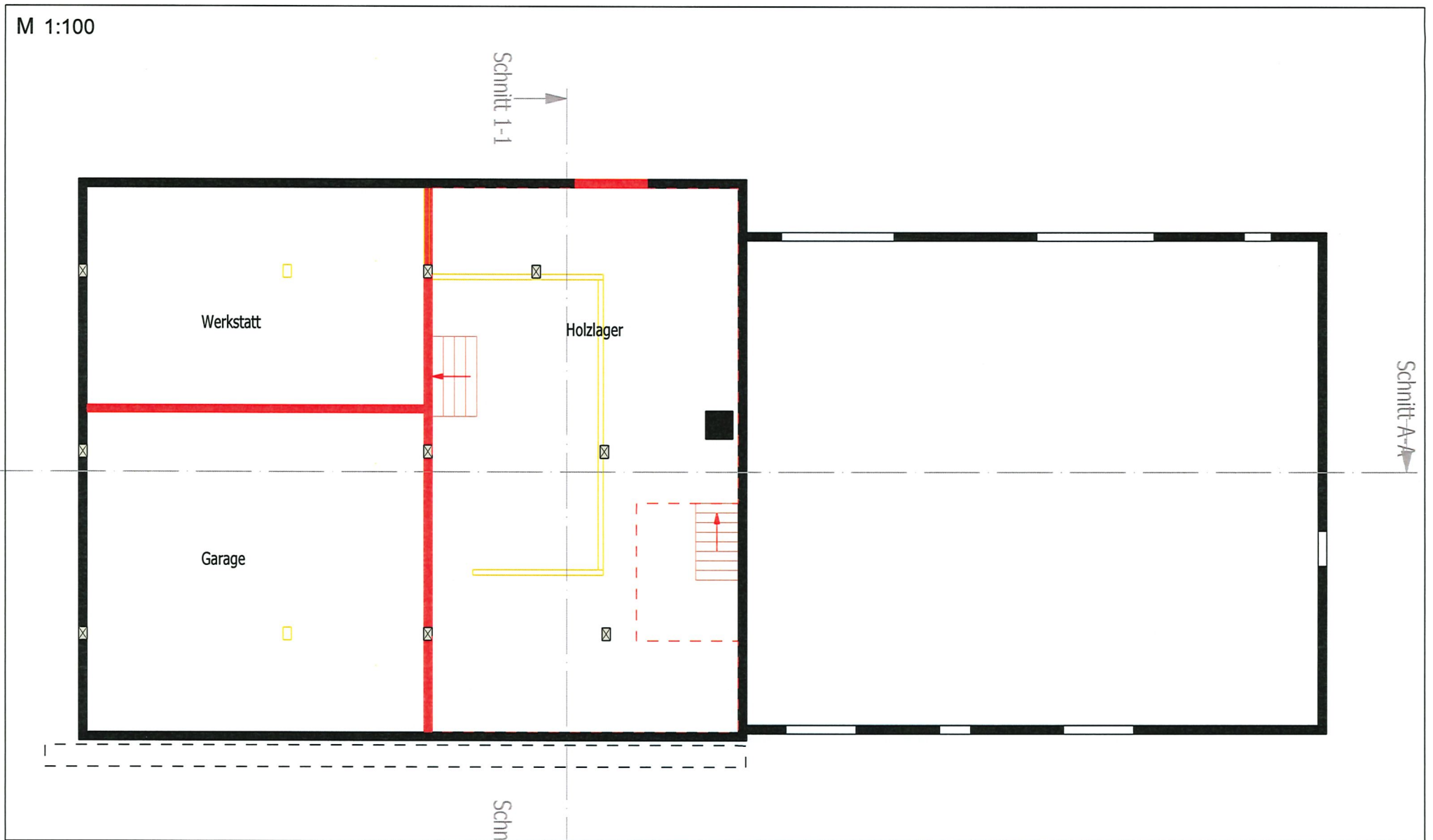
EG  
Bischofberger  
Sondereggsstrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.Zd

M 1:100



Grundriss  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

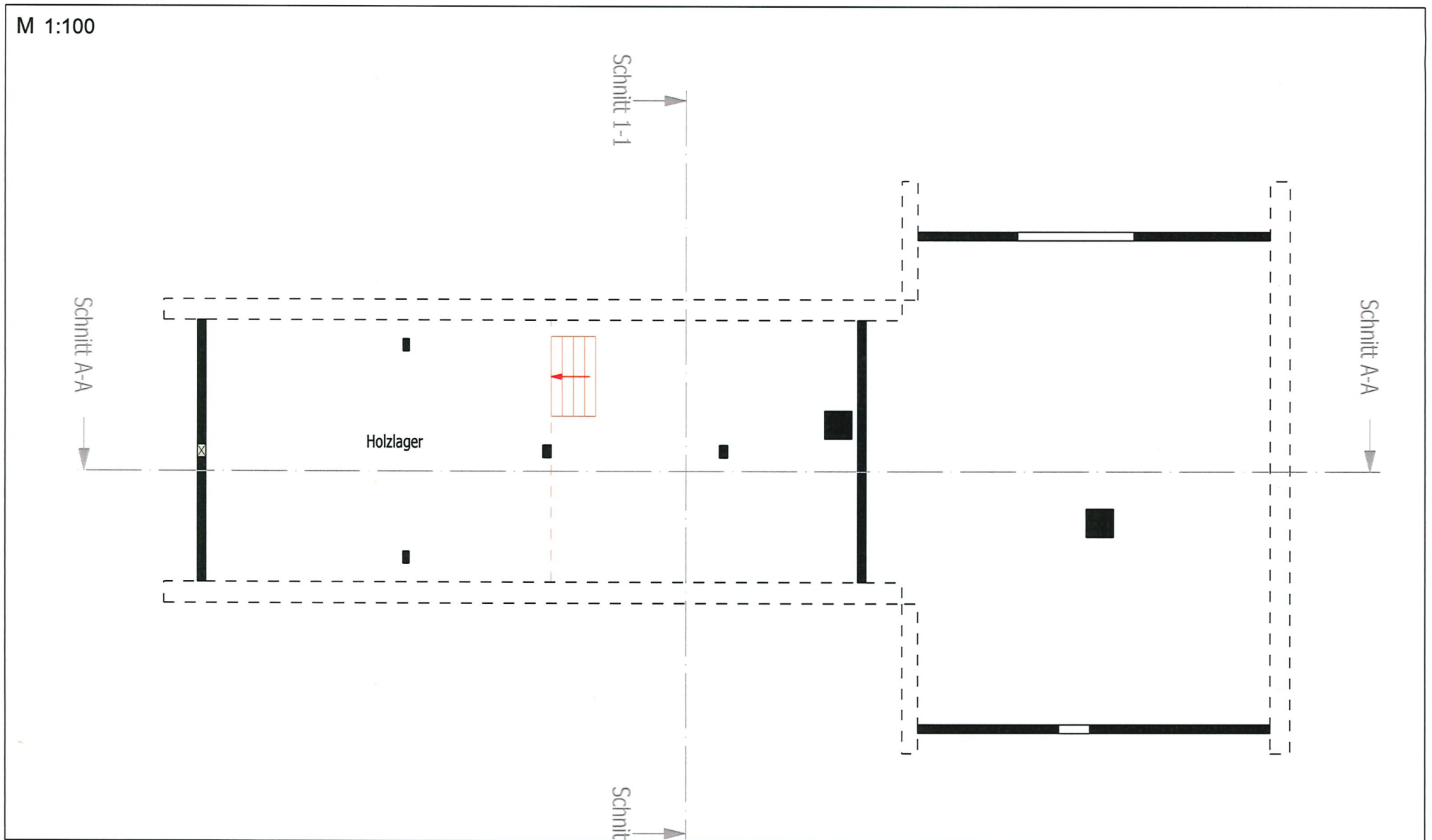
OG  
Schnitt 1-1  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Obereg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:11 Projekte/Bischofberger Guido Stallumbau/Bischofberger\_Guido.Zd

M 1:100



Grundriss  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

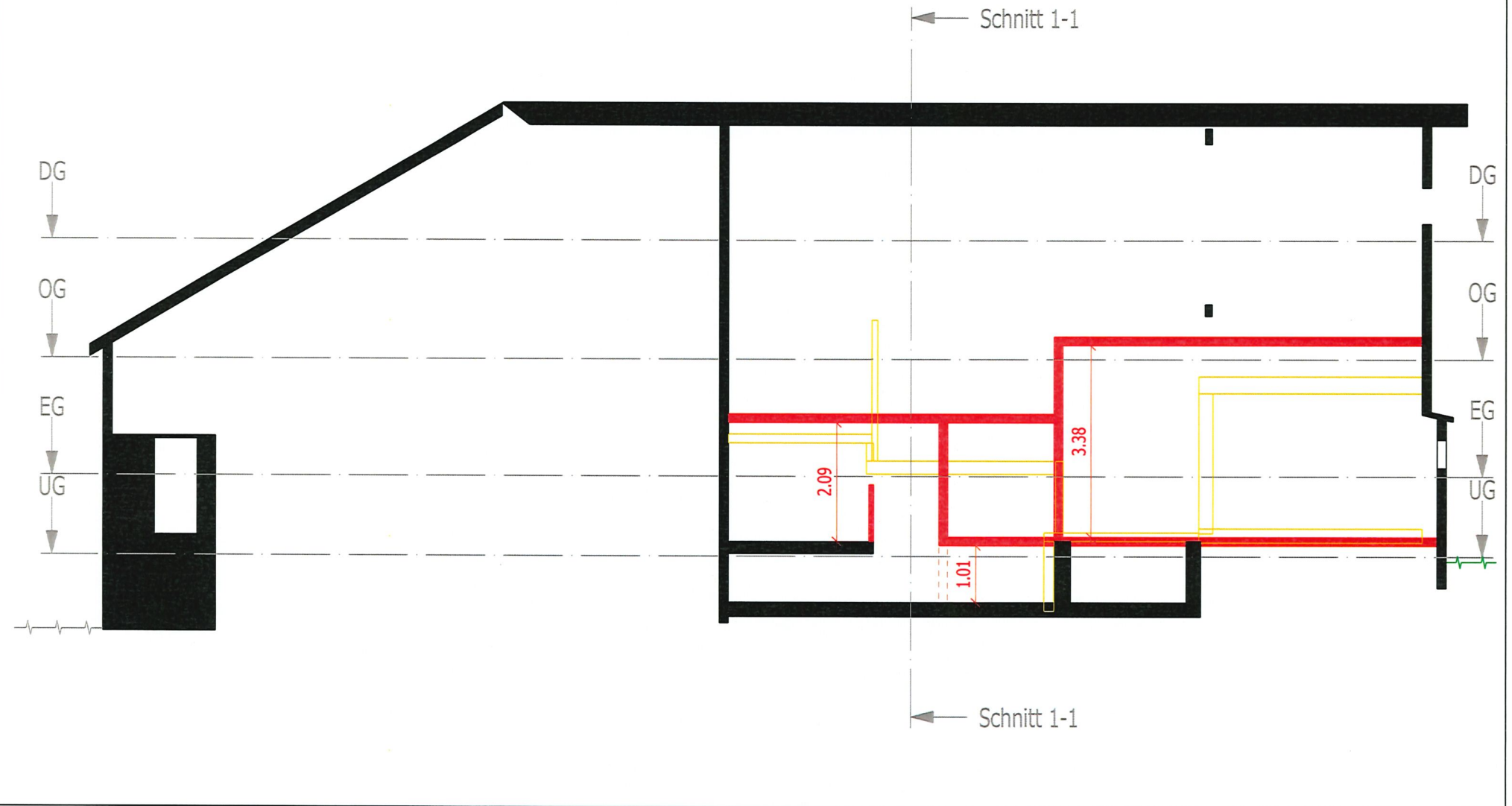
DG  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.Z6

M 1:100



Schnitt  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

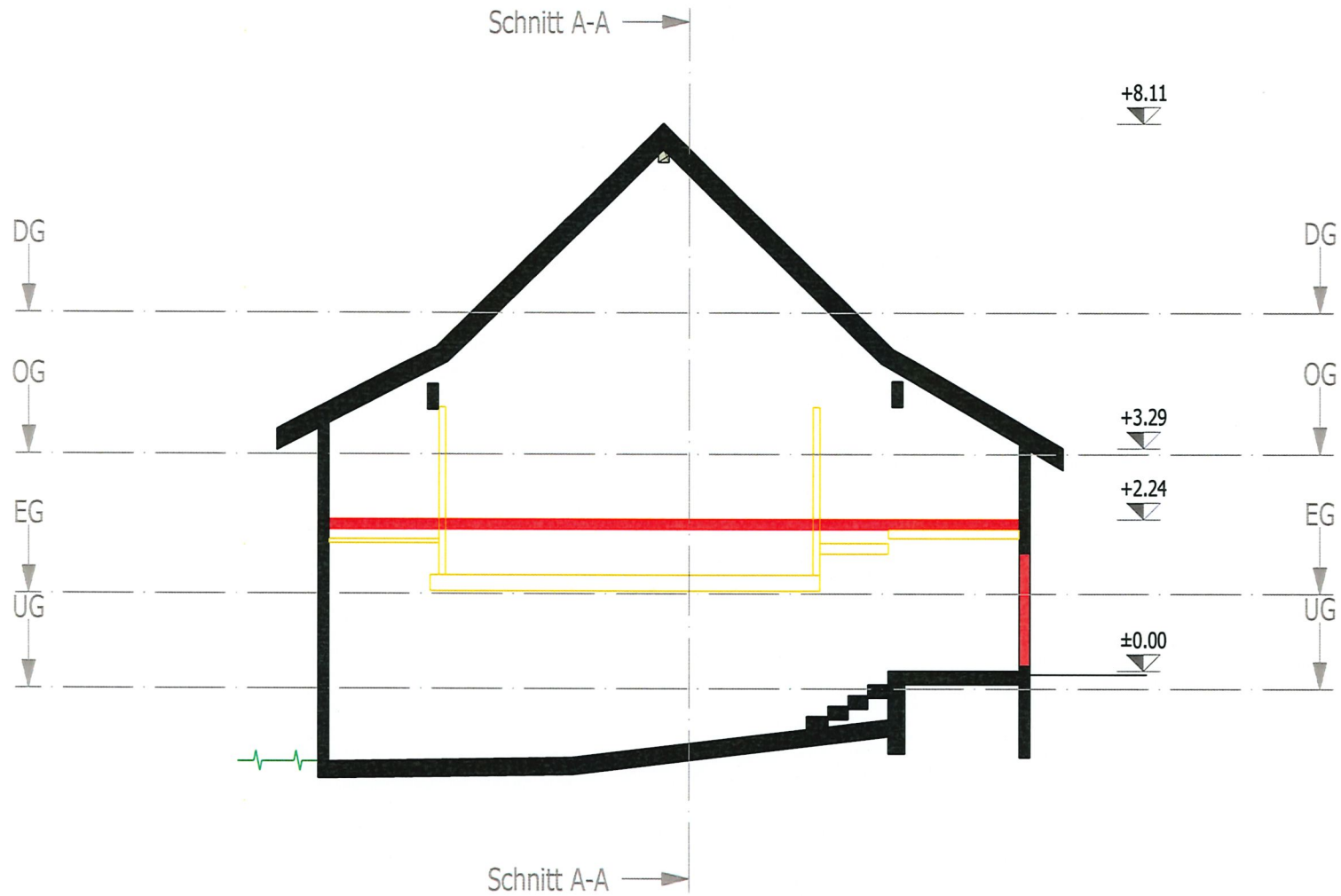
Schnitt A-A  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:\1 Projekte\Bischofberger Guido Stalumbau\Bischofberger\_Guido.2d

M 1:100



Schnitt  
Remise Umbau  
Projekt Nr. 26107

Schnitt 1-1  
Bischofberger  
Sondereggestrasse 14  
9413 Oberegg



GEZ. GSU  
DAT. 17.02.2026  
Rev. 03.03.2026;09.03.2026;29.03.2026  
Druck 29-06-26 Papiergrösse A4  
T 071 891 16 68 info@breu-holzbau.ch

Z:11 Projekte\Bischofberger Guido Stallumbau\Bischofberger\_Guido.Zd