

Veröffentlichen im Appenzeller Volksfreund vom 31. März 2026

Öffentliche Planauflage gemäss Art. 81 des Baugesetzes vom 29. April 2012 (BauG, GS 700.000)

Zuständige Baubewilligungsbehörde	Gesuchsteller	Parzelle Nr. Zone Bezirk	Bauzweck / Standort	Besond. Bemerk.	Planaufgabe bis / Endtermin der Einsprachen
Baukommission Oberegg AI	Spiro Immo GmbH, Ebenastrasse 9, 9413 Oberegg	233 Wohnzone, W2 Oberegg	Neubau 3 Stück Einfamilienhäuser, Projektänderung zu bewilligtem Projekt Nr. 2024-0017 / Ebenastrasse 24, 24a, 24b, 9413 Oberegg	2	20. April 2026
Besondere Bemerkungen	<ol style="list-style-type: none">1 Die Bauvisiere sind aufgestellt2 Es besteht keine Visierpflicht3 Zonenfremdes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen4 Diese Publikation erfolgt auch auf Grund von Art. 97 des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft vom 29. April 1998 und Art. 12 und 12a-g des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1. Juli 19665 Auf Grund von Art. 9 der Verordnung über die Strukturverbesserungen in der Landwirtschaft vom 2. November 2022 können bestehende Unternehmen im Einzugsgebiet gegen die an dieses Bauvorhaben vorgesehene Gewährung von Investitionshilfen des Bundes begründet Einsprache erheben. <p>Oe = Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / K = Kernzone / W2/W3 = Wohnzone 2- od. 3-geschossig / I = Gewerbe- + Industriezone / WG2/WG3 = Wohn- und Gewerbezone 2- od. 3-geschossig / L = Landwirtschaftszone</p>				
Baueinsprachen sind innert der Auflagefrist schriftlich an die Bauverwaltung Inneres Land AI, Kronengarten 8, 9050 Appenzell bzw. für den Bezirk Oberegg an die Bezirksverwaltung Oberegg, Dorfstrasse 17, 9413 Oberegg zu richten.					
Ort: Oberegg AI, den Mittwoch, 25. März 2026					
Bauverwaltung Oberegg AI					