Anmeldung Handänderung

Besprechungs-Datum: .....

1. Verkäufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter)		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Zivilstand	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Handlungsfähigkeitszeugnis[1)]		☐ ja ☐ nein
Arztzeugnis nötig (> 80 Jahre)[2)]?		☐ ja ☐ nein
Handelt es sich um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in?		☐ ja ☐ nein

2. Käufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Heimatort(e) (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit)		
Zivilstand	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Güterstand	☐ Errungenschaftsbeteiligung ☐ Gütergemeinschaft	☐ Gütertrennung ☐ altrechtliche Güterverbindung
Eigentumsart	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum, Quote	☐ Gesamteigentum
Handlungsfähigkeitszeugnis[1)] / HR-Auszug[3)]?		☐ ja ☐ nein

3. Kaufsobjekt	
Gemeinde	Bitte wählen Sie die gewünschte Gemeinde aus
Grundstücknummer/n	
Ortsbezeichnung	

4. Grundpfandrechte		Nominal in CHF	Belehnt mit CHF	Name des Gläubigers mit Kontaktperson
.....	Rang			
.....	Rang			
.....	Rang			
.....	Rang			

5. Kaufpreis	**CHF**		**Total-Betrag**
und wird beglichen:	CHF		Zahlung bei Beurkundung / Vorauszahlung
	CHF		Schuldübernahme, Zinspflicht ab ……..
	CHF		Ablösung Grundpfandschuld, Valuta: ……..
	CHF		Zahlung bei Grundbucheintrag (Unwiderrufl. Zahlungsversprechen)
	CHF		Depot Grundstückgewinnsteuer
	CHF		Pfandrecht zG Verkäufer
	CHF		

6. Weitere Vertragsbestimmungen				
Datum der Eigentumsübertragung		Antrittstag		
Handänderungssteuern / Grundbuchgebühren zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte	
Geometerkosten zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte	
Schenkungssteuer zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte	
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer?	☐ ja	☐ nein		
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	☐ ja	☐ nein		
Wird Inventar mitveräussert [4)]?	☐ ja	☐ nein	Wert CHF ……	
Vertragliches/gesetzliches Vorkaufsrecht?	☐ ja	☐ nein		
Anwendung Geltungsbereich BewG?	☐ ja	☐ nein		
Anwendung Geltungsbereich bäuerliches Bodenrecht (BGBB)?	☐ ja	☐ nein		Wenn ja, siehe Anhang 1

7. Dingliche und obligatorische Rechte	
Neubegründung Dienstbarkeiten	
Obligatorische Bestimmungen	

8. Weitere Bestimmungen

9. Weitere Kontaktadressen (z.B. Immobilienvermittler)	
Name / Vorname	
Adresse / PLZ, Ort	
Telefon / Fax	
E-Mail	

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen?	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in[5)]	☐ .....

Anhang 1

Anmeldung Handänderung Landwirtschaftliche Grundstücke

Selbstbewirtschafter	☐ ja	☐ nein	
Bewilligungspflicht Art. 61 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Ausnahme gemäss Art. 62 BGBB, Ziff.	☐ ja	☐ nein	
Vorkaufsrecht gemäss Art. 42 BGBB, Verwandte	☐ ja	☐ nein	
Vorkaufsrecht gemäss Art. 47 BGBB, Pächter	☐ ja	☐ nein	
Verpachtet	☐ ja	☐ nein	seit ……..
Zustimmung ehemalige Miterben, Art. 23 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Zustimmung ehemaliger Mit-/Gesamteigentümer, Art. 38 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Zustimmung vormaliger Verkäufer, Art. 54 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Zerstückelungsverbot nach altem bäuerlichem Bodenrecht	☐ ja	☐ nein	
Zerstückelungsverbot/Realteilungsverbot, Art. 58/59 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Anmerkungen diverse betreffend Subventionsbedingungen	☐ ja	☐ nein	
Pfandrecht für Gewinnanspruch, Art. 41, Art. 28-34 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Rückkaufsrecht, Art. 41 BGBB	☐ ja	☐ nein	
Kaufsrecht, Art. 24 BGBB	☐ ja	☐ nein	

3. Weitere Bestimmungen

Anhang 2

Anmeldung Handänderung – Erläuterungen und Bestimmungen zum Ausfüllen des Formulares

[1)] Handlungsfähigkeitszeugnisse werden wo möglich durch das Grundbuchamt organisiert.

[2)] Arztzeugnis (Original) für Personen über 80 Jahre. Das Arztzeugnis ist möglichst zeitnah zum Unterzeichnungstermin vom Hausarzt ausstellen zu lassen. Es soll die Urteilsfähigkeit über das bevorstehende Rechtsgeschäft bestätigen.

[3)] Erwirbt eine Juristische Person, ist über die Firma eine aktuelle Bilanz sowie ein Auszug aus dem Aktienbuch einzureichen.

[4)] Wird Inventar mitveräussert, sind die Gegenstände mit Wertangabe auf einer separaten Liste aufzuführen.

[5)] Für die Zustellung eines Entwurfes an die Käuferschaft bedarf es der Zustimmung der veräussernden Partei.

Das Formular bitte möglichst vollständig ausfüllen und einreichen an:
Grundbuchamt Oberegg, Dorfstrasse 17, 9413 Oberegg oder per E-Mail an juerg.tobler@oberegg.ai.ch